

Superbonus, Ecobonus e altri bonus fiscali “edilizi” I documenti da consegnare per il finanziamento a SAL e per la Cessione del Credito da parte dei Clienti Retail

Il presente documento fornisce l'elenco della documentazione che è necessario fornire **per richiedere in filiale la Cessione del Credito d'Imposta e l'eventuale finanziamento a SAL collegati agli interventi Superbonus, Ecobonus e Sismabonus.**

La documentazione richiesta varia in base alla fase dell'intervento e alla tipologia di detrazione.

In caso di SUPERBONUS (110%) la documentazione richiesta è la seguente

Fase: Inizio lavori

- Prospetto riepilogo interventi
- Titolo abilitativo (SCIA/CILA/permesso a costruire...)
- Dichiarazione firmata da Cliente e Ditta/Tecnico lavori che si tratti di progetto funzionale alla maturazione del bonus fiscale, che il progetto è coerente con l'ottenimento del miglioramento delle classi energetiche previste dalla norma e che il tecnico è iscritto all'albo
- Visura catastale attestante la proprietà o il diritto reale di godimento sull'unità immobiliare alla data di inizio lavori
- Autorizzazione ai lavori firmata dal proprietario dell'immobile (solo se il soggetto non è il proprietario)
- Contratto di Appalto / contratto di fornitura sottoscritto dalle parti / preventivi accettati, completo del computo metrico dove previsto, e della documentazione attestante le eventuali spese tecniche
- Verbale assemblea condominiale (solo per Condominio o Condominio minimo)
- Autocertificazione a firma del beneficiario della detrazione, attestante il fatto di non beneficiare del Superbonus (110%) su un numero superiore alle due unità immobiliari (per gli interventi antisismici rientranti nel Superbonus l'unico limite operante è l'ubicazione delle unità immobiliari in zone a rischio sismico 1, 2 e 3) e che l'unità immobiliare oggetto di riqualificazione non è utilizzata nell'ambito di attività professionale/impresa (fatte salve le eccezioni previste in caso di spese sostenute per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio)
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

Fase: Stato avanzamento lavori (per l'erogazione a SAL del finanziamento)

- Fattura da pagare*
- Ricevute dei bonifici parlanti eseguiti a fronte delle precedenti erogazioni a SAL
- Modulo firmato dall'Impresa che esegue i lavori con la dichiarazione sullo stato avanzamento lavori

** Nel caso in cui la prima tranche di erogazione sia relativa alla fattura di acconto, è sufficiente la presentazione della sola fattura*

Fase: Stato avanzamento lavori (per cessione del credito)

- Modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione di cessione del credito, munito del visto di conformità rilasciato da una figura abilitata ai sensi delle norme di riferimento e della ricevuta da parte dell'Agenzia delle Entrate attestante la presa in carico della stessa*
- Dichiarazione da parte di chi ha rilasciato il visto di conformità che sia abilitato e che abbia fatto la polizza di RC professionale ed invio della comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione esercitata dal committente finale della cessione del credito
- Asseverazione tecnica rilasciata da un tecnico abilitato (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Ricevuta della presentazione all'ENEA dell'asseverazione tecnica (solo per interventi riqualificazione energetica)

- Per interventi antisismici, l'asseverazione da parte dei professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza, dell'efficacia degli interventi. I professionisti incaricati devono attestare anche la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. L'asseverazione è depositata presso lo sportello unico del Comune competente
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

** In caso di Cliente Condominio, il documento deve essere consegnato sia in versione PDF sia in versione telematica (formato .json da richiedere al professionista che effettua la Comunicazione all'Agenzia delle Entrate)*

Fase: Fine lavori

- Modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione di cessione del credito, munito del visto di conformità rilasciato da una figura abilitata ai sensi delle norme di riferimento e della ricevuta da parte dell'Agenzia delle Entrate attestante la presa in carico della stessa*
- Dichiarazione da parte di chi ha rilasciato il visto di conformità che: a) sia abilitato, b) abbia fatto la polizza RC professionale, c) abbia effettuato la comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione esercitata dal Cliente per la cessione del credito
- Asseverazione tecnica rilasciata da un tecnico abilitato (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Ricevuta della presentazione all'ENEA dell'asseverazione tecnica (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Per interventi antisismici, l'asseverazione da parte dei professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza, dell'efficacia degli interventi. I professionisti incaricati devono attestare anche la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. L'asseverazione è depositata presso lo sportello unico del Comune competente
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

** In caso di Cliente Condominio, il documento deve essere consegnato sia in versione PDF sia in versione telematica (formato .json da richiedere al professionista che effettua la Comunicazione all'Agenzia delle Entrate)*

Qualora il Cliente si sia avvalso del supporto del network Deloitte, dovrà seguire le istruzioni disponibili sulla Piattaforma Deloitte per il caricamento dei documenti richiesti e, al termine della valutazione dei documenti, dovrà consegnare in filiale la modulistica di seguito indicata.

Fase: Inizio lavori

- Prospetto riepilogo interventi
- Prospetto di riparto delle spese e dei crediti di imposta
- Dichiarazione di Deloitte che il progetto è in linea con i requisiti previsti per il Superbonus

Fase: Stato avanzamento lavori (per l'erogazione a SAL del finanziamento)

- Fattura da pagare*
- Ricevute dei bonifici parlanti eseguiti a fronte delle precedenti erogazioni a SAL
- Modulo firmato dall'Impresa che esegue i lavori con la dichiarazione sullo stato avanzamento lavori

** Nel caso in cui la prima tranche di erogazione sia relativa alla fattura di acconto, è sufficiente la presentazione della sola fattura*

Fase: Stato avanzamento lavori (per cessione del credito)

- Dichiarazione rilasciata da Deloitte che i lavori effettuati siano coerenti dal punto di vista fiscale, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione di cessione del credito, munito del visto di conformità rilasciato da Deloitte ai sensi delle norme di riferimento e della ricevuta da parte dell'Agenzia delle Entrate attestante la presa in carico della stessa
- Dichiarazione da parte di Deloitte che sia abilitato e che abbia fatto la polizza di RC professionale ed invio della comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione esercitata dal committente finale della cessione del credito
- Asseverazione tecnica rilasciata da un tecnico abilitato (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Ricevuta della presentazione all'ENEA dell'asseverazione tecnica (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Per interventi antisismici, l'asseverazione da parte dei professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza, dell'efficacia degli interventi. I professionisti incaricati devono attestare anche la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. L'asseverazione è depositata presso lo sportello unico del Comune competente

Fase: Fine lavori

- Dichiarazione rilasciata da Deloitte che i lavori effettuati siano coerenti dal punto di vista fiscale, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione di cessione del credito, munito del visto di conformità rilasciato da Deloitte ai sensi delle norme di riferimento e della ricevuta da parte dell'Agenzia delle Entrate attestante la presa in carico della stessa
- Dichiarazione da parte di Deloitte che: a) sia abilitato, b) abbia fatto la polizza RC professionale, c) abbia effettuato la comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione esercitata dal Cliente per la cessione del credito
- Asseverazione tecnica rilasciata da un tecnico abilitato (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Ricevuta della presentazione all'ENEA dell'asseverazione tecnica (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Per interventi antisismici, l'asseverazione da parte dei professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza, dell'efficacia degli interventi. I professionisti incaricati devono attestare anche la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. L'asseverazione è depositata presso lo sportello unico del Comune competente

In caso di ECOBONUS, SISMABONUS O ALTRI BONUS FISCALI EDILIZI (diversi dal 110%)

Fase: Inizio lavori

- Prospetto riepilogo interventi
- Titolo abilitativo (SCIA/CILA/permesso a costruire...)*
- In caso di Sismabonus, occorre consegnare il cosiddetto Allegato B e la relativa ricevuta di presentazione allo sportello competente
- Dichiarazione firmata da Cliente e Ditta/Tecnico lavori che si tratti di progetto funzionale alla maturazione del bonus fiscale, che il progetto è coerente con l'ottenimento del miglioramento delle classi energetiche previste dalla norma e che il tecnico è iscritto all'albo
- Visura catastale attestante la proprietà o il diritto reale di godimento sull'unità immobiliare alla data di inizio lavori
- Autorizzazione ai lavori firmata dal proprietario dell'immobile (solo se il soggetto non è il proprietario)
- Contratto di Appalto / contratto di fornitura sottoscritto dalle parti / preventivi accettati, completo del computo metrico dove previsto, e della documentazione attestante le eventuali spese tecniche
- Verbale assemblea condominiale (solo per Condominio o Condominio minimo)
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

* Il Titolo abilitativo non è richiesto per le [opere di edilizia libera](#).

Fase: Stato avanzamento lavori (per l'erogazione a SAL del finanziamento)

- Fattura da pagare
- Ricevute dei bonifici parlanti eseguiti a fronte delle precedenti erogazioni a SAL
- Modulo firmato dall'Impresa che esegue i lavori con la dichiarazione sullo stato avanzamento lavori

* Nel caso in cui la prima tranche di erogazione sia relativa alla fattura di acconto, è sufficiente la presentazione della sola fattura

Fase: Stato avanzamento lavori (per cessione del credito)

- Asseverazione tecnica rilasciata da una figura abilitata che i lavori effettuati siano coerenti, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione di cessione del credito, e della ricevuta da parte dell'Agenzia delle Entrate attestante la presa in carico della stessa*
- Fattura delle spese sostenute
- Bonifici effettuati nelle forme previste dalla normativa ai fini della detrazione (copia dei "bonifici parlanti" relativi alle spese sostenute). Nel caso di Enti Commerciali, i bonifici possono essere eseguiti in forma ordinaria;
- Prospetto riepilogativo delle fatture e dei bonifici;
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

* In caso di Cliente Condominio, il documento deve essere consegnato sia in versione PDF sia in versione telematica (formato .json da richiedere al professionista che effettua la Comunicazione all'Agenzia delle Entrate)

Fase: Fine lavori

- Asseverazione tecnica rilasciata da una figura abilitata che i lavori effettuati siano coerenti, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Ricevuta di presentazione a Enea della documentazione prevista con il codice CPID (solo per interventi di riqualificazione energetica)
- In caso di Sismabonus, al posto dell'asseverazione del tecnico e della relativa ricevuta di presentazione a ENEA, la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto depositato rilasciata dal direttore dei lavori e relativa ricevuta di deposito al Comune; la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto depositato rilasciata dal collaudatore statico e relativa ricevuta di deposito al Comune
- Modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione di cessione del credito, e della ricevuta da parte dell'Agenzia delle Entrate attestante la presa in carico della stessa*
- Fattura delle spese sostenute
- Bonifici effettuati nelle forme previste dalla normativa ai fini della detrazione (copia dei "bonifici parlanti" relativi alle spese sostenute). Nel caso di Enti Commerciali, i bonifici possono essere eseguiti in forma ordinaria;
- Prospetto riepilogativo delle fatture e dei bonifici;
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

** In caso di Cliente Condominio, il documento deve essere consegnato sia in versione PDF sia in versione telematica (formato .json da richiedere al professionista che effettua la Comunicazione all'Agenzia delle Entrate)*

Qualora il Cliente si sia avvalso del supporto del network Deloitte, dovrà seguire le istruzioni disponibili sulla Piattaforma Deloitte per il caricamento dei documenti richiesti e, al termine della valutazione dei documenti, dovrà consegnare in filiale la modulistica di seguito indicata.

Fase: Inizio lavori

- Prospetto riepilogo interventi
- Prospetto di riparto delle spese e dei crediti di imposta
- Dichiarazione fornita da Deloitte che i documenti consegnati dal Cliente sono in linea con i requisiti previsti dalla detrazione fiscale

Fase: Stato avanzamento lavori (per l'erogazione a SAL del finanziamento)

- Fattura da pagare
- Ricevute dei bonifici parlanti eseguiti a fronte delle precedenti erogazioni a SAL
- Modulo firmato dall'Impresa che esegue i lavori con la dichiarazione sullo stato avanzamento lavori

** Nel caso in cui la prima tranche di erogazione sia relativa alla fattura di acconto, è sufficiente la presentazione della sola fattura*

Fase: Stato avanzamento lavori (per cessione del credito)

- Dichiarazione rilasciata da Deloitte che i lavori effettuati siano coerenti dal punto di vista fiscale, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Asseverazione tecnica rilasciata da una figura abilitata che i lavori effettuati siano coerenti, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione di cessione del credito, rilasciato da Deloitte ai sensi delle norme di riferimento e della ricevuta da parte dell'Agenzia delle Entrate attestante la presa in carico della stessa

- Fattura delle spese sostenute
- Bonifici effettuati nelle forme previste dalla normativa ai fini della detrazione (copia dei “bonifici parlanti” relativi alle spese sostenute). Nel caso di Enti Commerciali, i bonifici possono essere eseguiti in forma ordinaria;
- Prospetto riepilogativo delle fatture e dei bonifici;

Fase: Fine lavori

- Dichiarazione rilasciata da Deloitte che i lavori effettuati siano coerenti dal punto di vista fiscale, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Asseverazione tecnica rilasciata da una figura abilitata che i lavori effettuati siano coerenti, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Ricevuta di presentazione a Enea della documentazione prevista con il codice CPID (solo per interventi di riqualificazione energetica)
- In caso di Sismabonus, al posto dell'asseverazione del tecnico e della relativa ricevuta di presentazione a ENEA, la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto depositato rilasciata dal direttore dei lavori e relativa ricevuta di deposito al Comune; la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto depositato rilasciata dal collaudatore statico e relativa ricevuta di deposito al Comune
- Modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione di cessione del credito, rilasciato da una figura abilitata ai sensi delle norme di riferimento e della ricevuta da parte dell'Agenzia delle Entrate attestante la presa in carico della stessa
- In caso di Sismabonus, al posto dell'asseverazione del tecnico e della relativa ricevuta di presentazione a ENEA, la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto depositato rilasciata dal direttore dei lavori e relativa ricevuta di deposito al Comune; la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto depositato rilasciata dal collaudatore statico e relativa ricevuta di deposito al Comune
- Fattura delle spese sostenute
- Bonifici effettuati nelle forme previste dalla normativa ai fini della detrazione (copia dei “bonifici parlanti” relativi alle spese sostenute). Nel caso di Enti Commerciali, i bonifici possono essere eseguiti in forma ordinaria;
- Prospetto riepilogativo delle fatture e dei bonifici.