

Superbonus, Ecobonus e altri bonus fiscali “edilizi”

I documenti da consegnare per la Cessione del Credito da parte dei Clienti Retail – Crediti già sorti

Il presente documento fornisce l'elenco della documentazione che è necessario fornire **per richiedere in filiale la Cessione del Credito d'Imposta sorto collegato agli interventi** Superbonus, Ecobonus e altri bonus fiscali “edilizi”.

La documentazione richiesta varia in base alla tipologia di detrazione.

In caso di SUPERBONUS (110%) la documentazione richiesta è la seguente

Documenti da presentare per l'avvio della pratica di cessione

- Prospetto riepilogo interventi
- Titolo abilitativo (SCIA/CILA/permesso a costruire...)
- Visura catastale attestante la proprietà o il diritto reale di godimento sull'unità immobiliare alla data di inizio lavori
- Autorizzazione ai lavori firmata dal proprietario dell'immobile (solo se il soggetto non è il proprietario)
- Contratto di Appalto / contratto di fornitura sottoscritto dalle parti / preventivi accettati, completo del computo metrico dove previsto, e della documentazione attestante le eventuali spese tecniche
- Verbale assemblea condominiale (solo per Condominio o Condominio minimo)
- Autocertificazione a firma del beneficiario della detrazione, attestante il fatto di non beneficiare del Superbonus (110%) su un numero superiore alle due unità immobiliari (per gli interventi antisismici rientranti nel Superbonus l'unico limite operante è l'ubicazione delle unità immobiliari in zone a rischio sismico 1, 2 e 3) e che l'unità immobiliare oggetto di riqualificazione non è utilizzata nell'ambito di attività professionale/impresa (fatte salve le eccezioni previste in caso di spese sostenute per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio)
- Asseverazione tecnica rilasciata da un tecnico abilitato (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Ricevuta della presentazione all'ENEA dell'asseverazione tecnica (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Per interventi antisismici, l'asseverazione da parte dei professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali di appartenenza, dell'efficacia degli interventi. I professionisti incaricati devono attestare anche la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. L'asseverazione è depositata presso lo sportello unico del Comune competente
- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

Documenti da presentare dopo la delibera, ma prima della sottoscrizione del contratto

- Modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione di cessione del credito, munito del visto di conformità rilasciato da una figura abilitata ai sensi delle norme di riferimento e della ricevuta da parte dell'Agenzia delle Entrate attestante la presa in carico della stessa*
- Dichiarazione da parte di chi ha rilasciato il visto di conformità che: a) sia abilitato, b) abbia fatto la polizza RC professionale, c) abbia effettuato la comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione esercitata dal Cliente per la cessione del credito

** In caso di Cliente Condominio, il documento deve essere consegnato sia in versione PDF sia in versione telematica (formato .json da richiedere al professionista che effettua la Comunicazione all'Agenzia delle Entrate)*

Qualora il Cliente si sia avvalso del supporto del network Deloitte, dovrà seguire le istruzioni disponibili sulla Piattaforma Deloitte per il caricamento dei documenti richiesti e, al termine della valutazione dei documenti, dovrà consegnare in filiale la modulistica di seguito indicata.

Documenti da presentare per l'avvio della pratica di cessione

- Prospetto riepilogo interventi
- Prospetto di riparto delle spese e dei crediti di imposta
- Dichiarazione rilasciata da Deloitte che i lavori effettuati siano coerenti dal punto di vista fiscale, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Asseverazione tecnica rilasciata da un tecnico abilitato (solo per interventi riqualificazione energetica)
- Ricevuta della presentazione all'ENEA dell'asseverazione tecnica (solo per interventi riqualificazione energetica)

Documenti da presentare dopo la delibera, ma prima della sottoscrizione del contratto

- Modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione di cessione del credito, munito del visto di conformità rilasciato da Deloitte ai sensi delle norme di riferimento e della ricevuta da parte dell'Agenzia delle Entrate attestante la presa in carico della stessa
- Dichiarazione da Deloitte che sia abilitato e che abbia fatto la polizza di RC professionale ed invio della comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione esercitata dal committente finale della cessione del credito

In caso di ECOBONUS, SISMABONUS O ALTRI BONUS FISCALI EDILIZI (diversi dal 110%)

Documenti da presentare per l'avvio della pratica di cessione

- Prospetto riepilogo interventi
- Titolo abilitativo (SCIA/CILA/permesso a costruire...)*
- In caso di Sismabonus, occorre consegnare il cosiddetto Allegato B e la relativa ricevuta di presentazione allo sportello competente
- Visura catastale attestante la proprietà o il diritto reale di godimento sull'unità immobiliare alla data di inizio lavori
- Autorizzazione ai lavori firmata dal proprietario dell'immobile (solo se il soggetto non è il proprietario)
- Contratto di Appalto / contratto di fornitura sottoscritto dalle parti / preventivi accettati, completo del computo metrico dove previsto, e della documentazione attestante le eventuali spese tecniche
- Verbale assemblea condominiale (solo per Condominio o Condominio minimo)
- Asseverazione tecnica rilasciata da una figura abilitata che i lavori effettuati siano coerenti, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Ricevuta di presentazione a Enea della documentazione prevista con il codice CPID (solo per interventi di riqualificazione energetica)
- In caso di Sismabonus, al posto dell'asseverazione del tecnico e della relativa ricevuta di presentazione a ENEA, la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto depositato rilasciata dal direttore dei lavori e relativa ricevuta di deposito al Comune; la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto depositato rilasciata dal collaudatore statico e relativa ricevuta di deposito al Comune
- Fattura delle spese sostenute
- Bonifici effettuati nelle forme previste dalla normativa ai fini della detrazione (copia dei "bonifici parlanti" relativi alle spese sostenute). Nel caso di Enti Commerciali, i bonifici possono essere eseguiti in forma ordinaria;
- Prospetto riepilogativo delle fatture e dei bonifici;

- Dichiarazione del Cliente sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale

* Il Titolo abilitativo non è richiesto per le [opere di edilizia libera](#).

Documenti da presentare dopo la delibera, ma prima della sottoscrizione del contratto

- Modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione di cessione del credito, e ricevuta da parte dell'Agenzia delle Entrate attestante la presa in carico della stessa*

* In caso di Cliente Condominio, il documento deve essere consegnato sia in versione PDF sia in versione telematica (formato .json da richiedere al professionista che effettua la Comunicazione all'Agenzia delle Entrate)

Qualora il Cliente si sia avvalso del supporto del network Deloitte, dovrà seguire le istruzioni disponibili sulla Piattaforma Deloitte per il caricamento dei documenti richiesti e, al termine della valutazione dei documenti, dovrà consegnare in filiale la modulistica di seguito indicata.

Documenti da presentare per l'avvio della pratica di cessione

- Prospetto riepilogo interventi
- Prospetto di riparto delle spese e dei crediti di imposta
- Dichiarazione rilasciata da Deloitte che i lavori effettuati siano coerenti dal punto di vista fiscale, ai sensi della normativa di riferimento, con la tipologia di detrazione utilizzata dal cliente
- Ricevuta di presentazione a Enea della documentazione prevista con il codice CPID (solo per interventi di riqualificazione energetica)
- In caso di Sismabonus, al posto dell'asseverazione del tecnico e della relativa ricevuta di presentazione a ENEA, la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto depositato rilasciata dal direttore dei lavori e relativa ricevuta di deposito al Comune; la dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto depositato rilasciata dal collaudatore statico e relativa ricevuta di deposito al Comune
- Fattura delle spese sostenute
- Bonifici effettuati nelle forme previste dalla normativa ai fini della detrazione (copia dei "bonifici parlanti" relativi alle spese sostenute). Nel caso di Enti Commerciali, i bonifici possono essere eseguiti in forma ordinaria;
- Prospetto riepilogativo delle fatture e dei bonifici.

Documenti da presentare dopo la delibera, ma prima della sottoscrizione del contratto

- Modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione di cessione del credito, rilasciato da Deloitte ai sensi delle norme di riferimento, e ricevuta da parte dell'Agenzia delle Entrate attestante la presa in carico della stessa