



Intesa Sanpaolo a supporto delle strutture alberghiere

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni economiche e contrattuali dei prodotti e servizi bancari menzionati, consultare i Fogli Informativi disponibili sul sito Internet e presso le filiali delle Banche del Gruppo Intesa Sanpaolo che li commercializzano. La concessione di finanziamenti è subordinata alla valutazione della Banca.

Turismo – Opportunità per le strutture alberghiere

Opportunità e tendenze nell'attuale contesto alberghiero:

- **qualificare e differenziare la propria offerta:** maggiori potenzialità di crescita potranno riguardare gli alberghi in grado di **allinearsi agli standard internazionali** e di **arricchire l'offerta** con servizi quali centri benessere, fitness, spa, domotica, aparthotel, wi-fi
- **sviluppo di servizi di prenotazione tramite Internet:** importanza crescente della diffusione di questo strumento, che determina uno snellimento delle procedure e la **riduzione del ricorso ad agenzie di viaggio e OTA** (Online Travel Agency)
- **fidelizzazione della clientela:** sempre più diffusa la **strategia di marketing** legata all'impiego di strumenti come la fidelity card, soprattutto per le strutture facenti parte di catene alberghiere
- **estensione di servizi a clienti che non alloggiano** (ad es. palestre, spa, servizi per la cura della persona, ristorante d'albergo con ingresso autonomo da quello della struttura): è una tendenza, offerta da alcuni alberghi, che determina uno sfruttamento **più efficiente della capacità produttiva** attenuando le oscillazioni stagionali tipiche del settore

Le novità della Legge di Stabilità 2017

La **Legge di Stabilità 2017** conferma e incrementa le agevolazioni fiscali riservate alle strutture ricettive che investono in ristrutturazione e innovazione tecnologica:

- **Bonus Alberghi** prorogato per il 2017, con incremento dell'aliquota dal 30% al 65% ed estensione anche agli agriturismi
- **Super-ammortamento al 140%** che consente la deduzione di un maggior costo figurativo rispetto a quello sostenuto per gli investimenti effettuati in:
 - nuovi beni materiali strumentali (es. arredamento, biancheria, attrezzature da cucina, etc.)
 - nuovi beni immateriali (es. software, piattaforme, applicazioni) per le sole aziende che effettuano investimenti ammissibili all'iper-ammortamento
- **Iper-ammortamento al 250%** riservato all'acquisto di beni materiali funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale secondo il modello «Industria 4.0» (es. sistemi per la gestione e il monitoraggio dei consumi energetici e idrici)

Agevolazioni fiscali – Bonus Alberghi 2017

Novità 2017

Incremento dell'aliquota dal 30% al 65%

Estensione anche agli agriturismi

Esempi:

Credito d'imposta, fino a € 200.000 ripartito in 2 anni, per la riqualificazione e il miglioramento delle strutture ricettive turistico-alberghiere esistenti al 01/01/2012



INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo...

Riqualificazione camere



INTERVENTI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Interventi finalizzati ad eliminare gli ostacoli fisici fonte di disagio per la mobilità, ostacoli che limitano o impediscono il comodo e sicuro utilizzo degli spazi, ...

Ristrutturazione ascensori, scale, bagno per disabili



INTERVENTI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA

Interventi di riqualificazione energetica, interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione, ...

Realizzazione di sistemi domotici



ACQUISTO DI MOBILI E COMPONENTI DI ARREDO

Spese per l'acquisto di attrezzature professionali per la ristorazione, mobili o complementi di arredo da interno o esterno, arredi fissi, ...

Arredamento aparthotel

I fondi stanziati:
60 mln € per il 2018
120 mln € per il 2019
60 mln € per il 2020

Super e Iper-ammortamento: la proposta della Banca

Abbiamo studiato delle **soluzioni finanziarie diverse e combinabili fra loro** per fornire supporto finanziario alle Imprese che non dispongono della **liquidità immediata per l'investimento**, provvedendo anche al **fabbisogno di circolante** nella forma dello smobilizzo crediti

Offerta
congiunta

FINANZIAMENTO A MLT
pari al **100% dell'investimento**

Per l'acquisto di **beni materiali strumentali funzionali** alla **trasformazione tecnologica e/o digitale**

FINANZIAMENTO A BT
nella misura massima del **50% dell'investimento**

Per finanziare il fabbisogno di circolante nella forma di **anticipo di crediti commerciali**

Offerta dedicata per gestire ogni esigenza



LOGICHE DI VALUTAZIONE "SPECIALIZZATE"

Check-up Industriale – Per la valorizzazione delle logiche industriali dei progetti

Per consentire al Gestore di **valorizzare in modo completo** i progetti e i loro contenuti gestionali...

..associamo una **valutazione "tradizionale"** ad un'**analisi "industriale"**

