

INTESA  SANPAOLO

Intesa Sanpaolo a supporto del sistema turistico

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni economiche e contrattuali dei prodotti e servizi bancari menzionati, consultare i Fogli Informativi disponibili sul sito Internet e presso le filiali delle Banche del Gruppo Intesa Sanpaolo che li commercializzano. La concessione di finanziamenti è subordinata alla valutazione della Banca.

Turismo – Opportunità per il settore

Opportunità e tendenze nell'attuale contesto turistico:

Qualificare e differenziare la propria offerta adeguandosi alla domanda

Maggiori potenzialità di crescita potranno riguardare le strutture in grado di **allinearsi agli standard internazionali** e di **arricchire l'offerta** con servizi quali centri benessere, fitness, spa, domotica, aparthotel, wi-fi e servizi digitali. Particolare importanza rivestirà l'adeguamento dell'offerta sulla base del **crescente flusso di turisti stranieri e giovani**, soprattutto dalla **Cina**

Sviluppo di servizi di prenotazione tramite Internet

Importanza crescente della diffusione di questo strumento, che determina uno snellimento delle procedure e la **riduzione del ricorso ad agenzie di viaggio e OTA** (Online Travel Agency)

Fidelizzazione della clientela

Sempre più diffusa la **strategia di marketing** legata all'impiego di strumenti come la **fidelity card**, soprattutto per le strutture facenti parte di catene alberghiere

Estensione di servizi a clienti che non alloggiano

Servizi come palestre, spa, servizi per la cura della persona, ristorante d'albergo con ingresso autonomo da quello della struttura: è una tendenza in crescita che determina un uso **più efficiente della capacità produttiva**, attenuando le oscillazioni stagionali tipiche del settore

Le novità della Legge di Bilancio 2018

La **Legge di Bilancio 2018** conferma e amplia le agevolazioni fiscali riservate alle strutture ricettive che investono in ristrutturazione e innovazione tecnologica e stabilisce dei nuovi obblighi rispetto alle norme antincendio:

- **Bonus Alberghi** credito di imposta del 65% (entro il limite di spesa massima di €. 200.000), già previsto per alberghi ed agriturismi, viene esteso anche agli stabilimenti termali
- **Super-ammortamento** che consente la deduzione di un maggior costo figurativo rispetto a quello sostenuto per gli investimenti effettuati in:
 - nuovi beni materiali strumentali (es. arredamento, biancheria, attrezzature da cucina, etc.), con percentuale **ridotta al 130%** della spesa
 - nuovi beni immateriali (es. software, piattaforme, applicazioni) per le sole aziende che effettuano investimenti ammissibili all'iper-ammortamento, **confermato al 140%**
- **Iper-ammortamento al 250%** riservato all'acquisto di beni materiali funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale secondo il modello «Impresa 4.0» (es. sistemi per la gestione e il monitoraggio dei consumi energetici e idrici)
- La Legge di Bilancio 2018 stabilisce inoltre **di 25 posti letto** debbano adeguarsi alle **disposizioni di prevenzione incendi** che le **strutture con più di 25 posti letto** debbano adeguarsi alle **disposizioni di prevenzione incendi** entro il 30 giugno 2019

Agevolazioni fiscali – Bonus alberghi 2018

Novità 2018

Estensione anche agli
stabilimenti termali

Esempi:

Credito d'imposta del 65%, fino a € 200.000 ripartito in **2 anni**, per la **riqualificazione** e il **miglioramento** delle strutture ricettive turistico-alberghiere esistenti al 01/01/2012

I fondi stanziati:
60 mln € per il 2018
120 mln € per il 2019
60 mln € per il 2020



INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ...

Riqualificazione camere, piscine



INTERVENTI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Interventi finalizzati ad eliminare gli ostacoli fisici fonte di disagio per la mobilità, ostacoli che limitano o impediscono il comodo e sicuro utilizzo degli spazi, ...

Ristrutturazione ascensori, scale, bagno per disabili



INTERVENTI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA

Interventi di riqualificazione energetica, interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione, ...

Realizzazione di sistemi domotici



ACQUISTO DI MOBILI E COMPONENTI DI ARREDO

Spese per l'acquisto di attrezzature professionali per la ristorazione, mobili o complementi di arredo da interno o esterno, arredi fissi, ...

Arredamento aparthotel

Riferimenti normativi:

DL 31/05/2014 n. 83 convertito dalla L. 27/07/2017 n. 106;

DM 20/12/2017 n. 598

Super e Iper-ammortamento: la proposta della Banca

Abbiamo studiato delle **soluzioni finanziarie diverse e combinabili fra loro** per fornire supporto finanziario alle Imprese che non dispongono **della liquidità immediata per l'investimento**, provvedendo anche al **fabbisogno di circolante** nella forma dello smobilizzo crediti

Offerta
congiunta

FINANZIAMENTO A MLT
fino al **100% dell'investimento**

Per l'acquisto di **beni materiali strumentali funzionali alla trasformazione tecnologica e/o digitale**

FINANZIAMENTO A BT
nella misura massima del **50% dell'investimento**

Per finanziare il fabbisogno di circolante nella forma di **anticipo di crediti commerciali**

Offerta dedicata per gestire ogni esigenza

Finanziamento per investimenti volti al miglioramento delle strutture ricettive, con piani di erogazione e di rimborso personalizzati e legati alla stagionalità degli incassi



**Finanziamento
«Crescita
Impresa»**



POS

La soluzione per imprese di ogni dimensione che desiderano accettare e gestire con semplicità i pagamenti con carte di credito, debito e prepagate

Finanziamento a breve termine per le imprese alberghiere per ricevere anticipi sulle prenotazioni di soggiorni



**Anticipo su
prenotazioni**

☆☆☆☆☆
**Offerta distintiva
per Imprese
Alberghiere**

INTESA
SANPAOLO



**Anticipo
transato
POS**

Linea di credito sotto forma di anticipo, rimborsabile con i futuri incassi derivanti dall'operatività POS

Linea di credito per le esigenze di liquidità delle imprese turistiche legate alla marcata stagionalità dei flussi di cassa

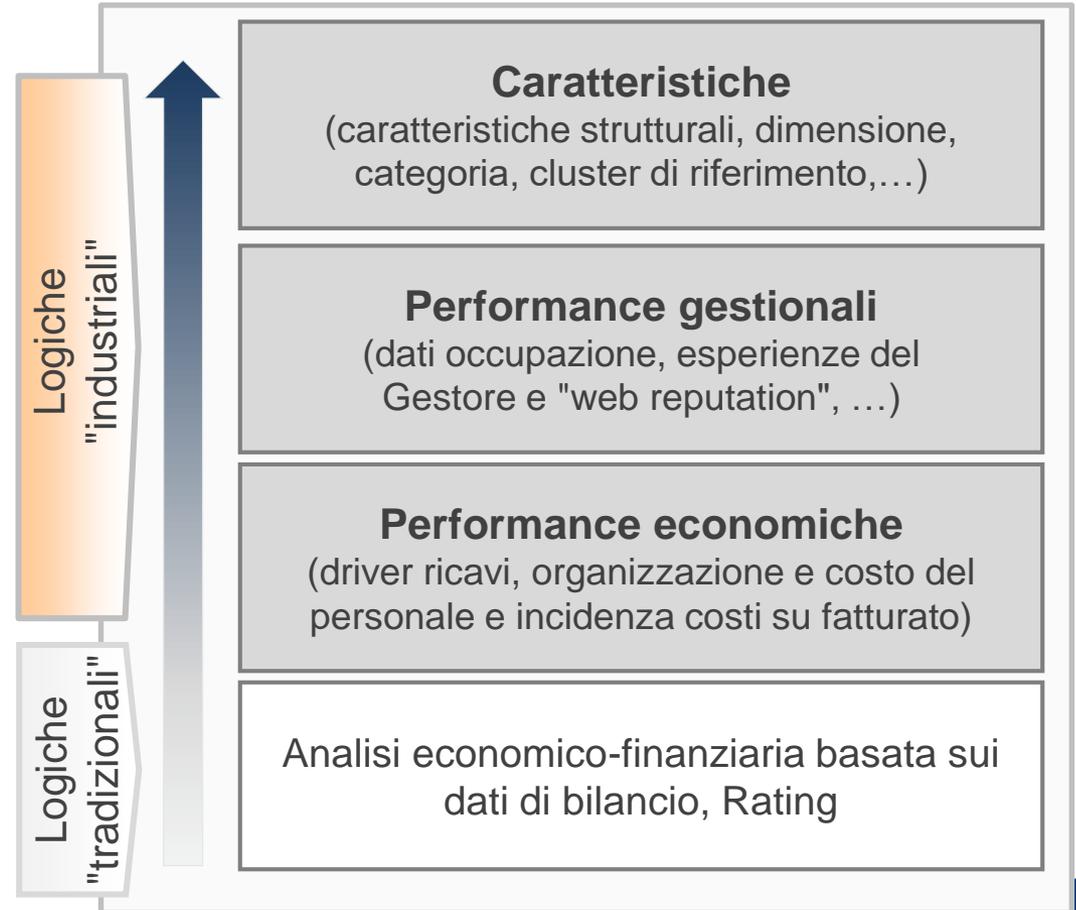


**Apertura di
Credito
Stagionale**

Logiche di valutazione «specializzate»

Per consentire al Gestore di **valorizzare in modo completo** i progetti e i loro contenuti gestionali...

..associamo una **valutazione "tradizionale"** ad un'**analisi "industriale"**



Messaggio pubblicitario con finalità promozionale

Per le condizioni contrattuali dei prodotti e servizi citati consultare i Fogli Informativi disponibili nelle filiali e sul sito internet delle banche del Gruppo Intesa Sanpaolo che li commercializzano.

La concessione dei finanziamenti è soggetta alla valutazione della banca.