

**Comunicazione di sospensione rate
(DL n. 18/2020, legge n. 27/2020, DL n. 104/2020)
e autocertificazione (D.P.R. n. 445/2000)**

Spettabile
BANCA
FILIALE DI
.....

_____, _____
[Luogo e data]

Oggetto:
Mutuo ipotecario/fondario / Finanziamento / APC ipotecaria con piano di rientro / Leasing < se del caso: agevolato ai sensi della legge statale/regionale _____> n. _____ di Euro _____ - Comunicazione di sospensione pagamento rate/canoni di leasing

I/II/La sottoscritt _____,
_____ nato/a il ___/___/___ a
_____ residente in _____, (___), via
_____ n. ____,
codice fiscale _____

in qualità di legale rappresentante della _____
con sede in _____, partita I.V.A. n. _____ in
seguito denominato/i anche "Parte Finanziata";

con riferimento all'emergenza epidemiologica relativa al Coronavirus COVID-19 e ai sensi del DL n. 18/2020, della legge n. 27/2020 e del decreto-legge n. 104/2020

COMUNICA CHE INTENDE AVVALERSI

- della sospensione dell'intera rata – quota capitale e interessi
- della sospensione della sola quota capitale delle rate
- della sospensione degli interessi di preammortamento < e delle successive intere rate – quota capitale e interessi >
- della sospensione degli interessi relativi alle erogazioni a stato avanzamento lavori

del mutuo ipotecario/fondario / finanziamento / APC ipotecaria con piano di rientro / leasing < se del caso: agevolato ai sensi della legge statale/regionale _____> di cui all'oggetto, delle rate in scadenza fino al <31 gennaio 2021> / <31 marzo 2021>¹ per un

¹ La scadenza del 31 marzo 2021 è applicabile soltanto alle imprese del comparto del turismo.

totale di n. _____ rate/a mensili //bimestrali// trimestrali // quadrimestrali //semestrali // annuale // consecutive ² a partire dalla rata scaduta/in scadenza al³ _____

Consapevole/i delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di false dichiarazioni e di formazione o uso di atti falsi, sotto la propria responsabilità, altresì

DICHIARA

- che l'impresa è classificata PMI in quanto rispetta i parametri dimensionali previsti dalla Raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE del 06/05/2003 pubblicata sulla G.U.U.E. n. L124 del 20/05/2003, nonché dal decreto del Ministero delle Attività Produttive del 18.4.2005.
- di aver subito in via temporanea carenze di liquidità quale conseguenza diretta della diffusione dell'epidemia da COVID-19.

Ciò posto, prende/prendiamo atto che:

- la sospensione comporterà l'allungamento del <piano di ammortamento> / <piano di rientro> / < periodo di preammortamento> per un periodo pari a quello delle rate sospese. Conseguente al termine della sospensione, < l'ammortamento del mutuo ipotecario/fondionario / finanziamento / leasing> / <piano di rientro dell'APC ipotecaria> < il preammortamento> riprenderà dall'ultima rata non sospesa senza alterare la sequenza delle rate;

< Se la sospensione riguarda l'intera rata:

- poiché la richiesta di sospensione riguarda l'intera rata, quota capitale e interessi, gli interessi maturati nel periodo di sospensione, calcolati, sul debito residuo in linea capitale, al tasso indicato in contratto, saranno rimborsati, senza applicazione di ulteriori interessi, a partire dalla prima rata scadente dopo il termine di sospensione, in quote di uguale importo aggiuntive alle rate stesse per _____^{4, >}

< Se la sospensione riguarda la sola quota capitale:

- poiché la richiesta di sospensione riguarda la sola quota capitale, per tutta la durata della sospensione, saremo tenuti a corrispondere gli interessi calcolati, sul debito residuo in linea capitale, al tasso e con le modalità contrattuali previsti;>

< Se la sospensione riguarda gli interessi di preammortamento < e successivo ammortamento>:

- poiché la richiesta di sospensione riguarda il preammortamento < e il successivo ammortamento>, gli interessi maturati nel periodo di sospensione, calcolati al tasso indicato in contratto, saranno rimborsati, senza applicazione di ulteriori interessi, a

² Indicare il numero delle rate di cui si chiede la sospensione: fino a 11 per i mutui con rata mensile; fino a 6 per mutui con rata bimestrale; fino a 4 per i mutui con rata trimestrale; fino a 3 per mutui con rata quadrimestrale; fino a 2 per i mutui con rata semestrale; fino a 1 per i mutui con rata annuale.

³ Inserire la data di decorrenza della sospensione a partire dal 17 marzo 2020 (ad esempio data presentazione domanda 15 aprile 2020, si richiede di comprendere nella sospensione la rata scaduta il 31 marzo 2020, inserire 31 marzo 2020)

⁴ Indicare: **5 anni / 10 anni / 15 anni/ una durata pari a quella residua del finanziamento**, secondo quanto richiesto dal cliente, entro il limite massimo di 15 anni e comunque entro la durata residua del finanziamento se inferiore

partire dalla prima rata scadente dopo il termine di sospensione, in quote di uguale importo aggiuntive alle rate stesse per _____⁵; >

< **Se la sospensione riguarda gli interessi relativi alle erogazioni a stato avanzamento lavori:**

- poiché la richiesta di sospensione riguarda gli interessi relativi alle erogazioni a stato avanzamento lavori, gli interessi medesimi maturati nel periodo di sospensione, calcolati al tasso indicato in contratto, saranno rimborsati, senza applicazione di ulteriori interessi, unitamente alla prima rata scadente dopo il termine di sospensione; >

< **Se il finanziamento utilizza in parte provvista agevolata:**

- poiché il finanziamento utilizza in parte provvista agevolata erogata da _____, la sospensione riguarderà sia la provvista ordinaria che quella agevolata ;>⁶

I/II/La sottoscritt _____, prende/prendiamo/prendono altresì atto che:

- nel caso le dichiarazioni sopra riportate non fossero veritiere sarà Vs. facoltà dichiararmi/ci decaduto/i dal beneficio della sospensione delle rate, con conseguente addebito delle rate non corrisposte e dei relativi interessi di mora, nella misura e secondo le modalità stabilite nel contratto originario;
- la sospensione in oggetto sostituisce e fa decadere eventuali altre sospensioni in corso, accordate ad altro titolo, che si intendono pertanto rinunziate in via definitiva;
- in caso di accollo del mutuo/finanziamento, il terzo accollante – per poterne beneficiare – dovrà presentare i medesimi requisiti della Parte Finanziata e più precisamente dovrà rilasciare alla Banca la medesima dichiarazione di cui in premessa ed accettare espressamente tutte le condizioni di cui alla richiesta sospensione;
- la tempistica media stimata dalla Banca per l'evasione positiva della richiesta di sospensione è di 6 giorni dalla ricezione della comunicazione (dato rilevato al 30.09.2020 e soggetto ad aggiornamento).

Distinti saluti.

(la Parte Finanziata)

⁵ Indicare: **5 anni / 10 anni / 15 anni/ una durata pari a quella residua del finanziamento**, secondo quanto richiesto dal cliente, entro il limite massimo di 15 anni e comunque entro la durata residua del finanziamento se inferiore

⁶ Depennare l'intera frase se il finanziamento utilizza esclusivamente provvista agevolata.