

FINANZIAMENTI

Prospetto esemplificativo degli interessi che maturano nel periodo di sospensione

A seguito della richiesta di attivare la sospensione delle rate del finanziamento riportiamo di seguito una breve sintesi sul funzionamento della sospensione e una simulazione relativa all'ammontare degli interessi che matureranno nel periodo di sospensione.

Sintesi principali caratteristiche della sospensione dell'intera rata

A seguito dell'avvio della sospensione, la banca sospende il pagamento delle rate per il periodo previsto e durante la sospensione stessa maturano interessi calcolati al tasso contrattuale sul capitale residuo in essere al momento della sospensione stessa. Tali interessi saranno rimborsati dal cliente, senza applicazione di ulteriori oneri, alla ripresa dell'ammortamento del finanziamento, suddivisi in quote di eguale importo, aggiuntive alle rimanenti rate di ammortamento per un periodo pari alla durata residua del mutuo.

Al termine della sospensione il cliente riprenderà a pagare le rate composte di quota capitale e quota interessi secondo il piano di ammortamento previsto dal finanziamento, con l'aggiunta degli interessi come sopra calcolati. Non sono previsti altri costi a carico del cliente. Il piano di ammortamento si allungherà per un periodo corrispondente alla durata della sospensione.

Esempio con gli effetti della sospensione dell'intera rata per un finanziamento a tasso fisso

- Finanziamento erogato a gennaio 2018
- Importo finanziamento: 100.000 euro
- Tasso nominale annuo fisso: 4%
- Durata: 5 anni
- Numero rate da rimborsare: 60
- Importo rata, comprensiva di interesse e di capitale: 1.841,65euro
- Decorrenza sospensione: 01.04.2020, dopo il pagamento della rata n. 26
- Durata sospensione: 6 mesi
- Capitale residuo alla data di decorrenza della sospensione: 59.105,28euro
- Durata periodo scelto per il rimborso degli interessi maturati durante la sospensione: durata residua

Sospendendo il pagamento di sei rate, il totale della quota interessi che maturano nel periodo di sospensione è pari a 1.182,11 euro.

Di conseguenza, il Cliente dovrà restituire tali interessi a partire dalla rata successiva al termine della sospensione per tutta la durata residua del finanziamento: l'importo da aggiungere alle singole rate è pari a 34,77 euro al mese.

La sospensione comporta l'allungamento del piano di ammortamento di sei mesi, con un aumento dell'ammontare degli interessi, rispetto al piano originario, pari a 1.182,11euro.

Sintesi principali caratteristiche della sospensione della quota capitale

A seguito dell'avvio della sospensione la banca provvederà ad emettere rate comprensive della sola quota interessi calcolati al tasso contrattuale sul capitale residuo in essere al momento della sospensione stessa. Tale quota interessi viene rimborsata alle scadenze originarie nel rispetto del periodo massimo previsto dalla sospensione. Al termine del periodo di sospensione il pagamento delle rate di rimborso, comprensive della quota capitale e della quota interessi, riprende sulla base del piano di ammortamento originario del finanziamento. A fronte della sospensione il piano di ammortamento originario si allunga per un periodo corrispondente alla durata della sospensione.

Esempio con gli effetti dalla sospensione della sola quota capitale per un finanziamento a tasso fisso

- Finanziamento erogato a gennaio 2018
- Importo finanziamento: 100.000 euro
- Tasso nominale annuo fisso: 4%

- Durata: 5 anni
- Numero rate da rimborsare: 60
- Importo rata, comprensiva di interesse e di capitale: 1.841,65 euro
- Decorrenza sospensione: 01.04.2020, dopo il pagamento della rata n. 26
- Durata sospensione: 6 mesi
- Capitale residuo alla data di decorrenza della sospensione: 59.105,28euro

Sospendendo per sei rate, il totale della quota interessi da pagare nel periodo di sospensione è pari a 1.182,11 euro. La quota interesse da rimborsare nel periodo di sospensione per ogni singola rata mensile è pari a 197,02 euro. La sospensione comporta l'allungamento del piano di ammortamento di sei mesi, con un aumento dell'ammontare degli interessi, rispetto al piano originario, pari a 1.182,11 euro.