

Richiesta sospensione pagamento delle rate di mutui ai sensi dell'Ordinanza n. 642

Richiesta sospensione pagamento delle rate di mutui ai sensi dell'Ordinanza n. 642 del Capo Dipartimento della Protezione Civile del 29.02.2020 relativi ad immobili ubicati nella zona rossa

- Se hai un mutuo per l'acquisto della prima casa di importo non superiore a 400.000 euro, verifica se puoi accedere alla **sospensione del Fondo di solidarietà ("FONDO GASPARRINI")** prevista dal Decreto Cura Italia per i mutui prima casa e **se possiedi i requisiti stabiliti dal Fondo di solidarietà**. L'accesso al Fondo prevede la sospensione dell'intera rata fino a un massimo di 18 mesi, con un contributo che copre il 50% degli interessi che maturano durante il periodo di sospensione. Trovi tutte le informazioni, i requisiti per l'accesso e i moduli di richiesta nella sezione dedicata del Sito internet della Banca (**link landing page Sito Vetrina**)
- La presente richiesta è riservata ai clienti titolari di un mutuo il cui immobile è ubicato nei comuni individuati dal decreto del 23 febbraio per i quali l'Ordinanza n. 642 del 29.02.2020 prevede la sospensione delle rate fino al termine dello stato di emergenza.
- Se si è dotati di una stampante si prega di compilare il presente modulo di richiesta e l'allegato 1 (quest'ultimo solo in caso di Mutuo), in ogni sua parte anche con i dati degli eventuali cointestatari, di stamparlo e di sottoscriverlo. Dopo averlo scannerizzato o fotografato procedere con l'invio tramite mail al seguente indirizzo: sospensioni.privati.2020@intesasanpaolo.com

Nell'oggetto della mail riportare: **"Richiesta sospensione pagamento delle rate Ordinanza n. 642 - mutuo"**.

Nel testo della mail riportare la seguente frase:

"Confermo la volontà di procedere con la richiesta di sospensione allegando il modulo di richiesta completo di allegato 1 entrambi compilati e sottoscritti da tutti gli eventuali intestatari"

- In assenza di stampante, si prega di compilare a video il presente modulo di richiesta e l'allegato 1 in ogni sua parte anche con i dati degli eventuali cointestatari, e dopo averlo copiato nel testo dell'e-mail, inviarlo per mail al seguente indirizzo: sospensioni.privati.2020@intesasanpaolo.com

Nell'oggetto della mail riportare: **"Richiesta sospensione pagamento delle rate Ordinanza n. 642 - mutuo"**

Nel testo della mail riportare la seguente frase:

"Confermo la volontà di procedere con la richiesta di sospensione nei termini qui di seguito integralmente riportati e compilati nelle rispettive parti"

- **Allegare all'email**, per l'identificazione, la seguente documentazione in corso di validità: documento di identità (per i soli cittadini italiani e dell'Unione europea) oppure passaporto e permesso di soggiorno (per cittadini extra UE) di tutti gli intestatari del mutuo e degli eventuali eredi subentranti nel mutuo.
- Se si è titolari di più mutui e si desidera procedere con la richiesta di sospensione per più di un mutuo, si prega di inviare una singola mail per ogni modulo di richiesta compilato

- **Qualora desideri sospendere solo la quota capitale della sua rata la preghiamo di prendere contatto con la filiale**
- Qualora il mutuo sia assistito da una garanzia personale la Banca invierà la documentazione per formalizzare la conferma della garanzia stessa.
- Qualora il mutuo abbia già in corso una sospensione delle rate la presente richiesta non sarà gestita ed è necessario prendere contatto con la filiale per verificare le tempistiche di inoltro della richiesta di sospensione
- In presenza di rate scadute e non pagate **PRIMA del periodo di emergenza che decorre dal 31.01.2020**, la banca si riserva di contattarla per valutare eventuali soluzioni personalizzate in base alle sue esigenze
- La richiesta di sospensione non può essere presentata in caso di mutuo a stato avanzamento lavori per i quali sono ancora in corso le erogazioni a stato avanzamento lavori (quindi con atto di erogazione finale ancora da stipulare) e per il quale quindi non è ancora iniziato l'ammortamento

Richiesta sospensione pagamento delle rate di mutui ai sensi dell'Ordinanza n. 642 del Capo Dipartimento della Protezione Civile del 29.02.2020 relativi ad immobili ubicati nella zona rossa

Spettabile
INTESA SANPAOLO S.P.A

(Inserire il numero del Mutuo reperibile nelle quietanze di pagamento o nell'atto di mutuo)

Mutuo ipotecario n. _____

(compilare con nome, cognome e codice fiscale di ogni intestatario del mutuo)

I/II/La sottoscritt _____,

codice fiscale _____

I/II/La sottoscritt (qualora cointestatario del mutuo)

codice fiscale _____

I/II/La sottoscritt (qualora cointestatario del mutuo)

codice fiscale _____

I/II/La sottoscritt (qualora cointestatario del mutuo)

codice fiscale _____

in seguito denominato/i anche "Parte Finanziata";

con riferimento all'emergenza epidemiologica relativa alla diffusione del Coronavirus COVID-19 nel territorio italiano per il quale è stato dichiarato lo stato di emergenza dal Consiglio dei Ministri del 31.01.2020, e all'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile nr. 642 del 29.02.2020 e successivi provvedimenti.

DATO ATTO CHE

- Il richiedente /o uno dei richiedenti si trova/no nella seguente situazione:

titolare di un **mutuo** relativo all' immobile da me/noi detenuto ubicato in uno dei comuni della cd. "zona rossa" di cui all'Allegato 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 febbraio 2020 (Codogno, Castiglione d'Adda, Casalpusterlengo, Fombio, Maleo, Somaglia, Bertonico, Terranova dei Passerini, Castelgerundo e San Fiorano in Lombardia; Vò in Veneto) **come da autocertificazione che si riporta in calce alla presente.**

CHIEDE / CHIEDONO

Sospensione dell'intera rata – quota capitale e interessi

La sospensione del pagamento delle rate del mutuo, sia per la quota capitale che interessi, per un totale di **6 rate mensili consecutive** (oppure in caso di mutui con rata semestrale 1 rata, in caso di mutui trimestrali 2 rata, in caso di mutui bimestrali 3 rate, in caso di mutui quadrimestrali 2 rata).

Prende/Prendono atto che la sospensione sarà resa operativa a partire dalla rata in corso qualora l'accettazione della presente richiesta di sospensione, da parte della Banca Finanziatrice, avvenga almeno entro il giorno 15 del mese antecedente la data di scadenza della rata; nel caso l'accettazione della presente richiesta di sospensione dovesse aver luogo in un termine successivo a quello sopradetto, la sospensione sarà resa operativa a partire dalla rata successiva a quella in corso.

In presenza di rate scadute e non pagate in data successiva alla delibera del Consiglio dei Ministri del 31 Gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza, tali rate saranno ricomprese nella sospensione. In presenza di rate scadute e non pagate alla data di richiesta della sospensione le stesse saranno ricomprese nella sospensione.

Il pagamento riprenderà decorse 6 rate (oppure in caso di mutui con rata semestrale 1 rata, in caso di mutui trimestrali 2 rata, in caso di mutui bimestrali 3 rate, in caso di mutui quadrimestrali 2 rata) dalla data di attivazione della sospensione individuata secondo i criteri sopra indicati.

Prende/Prendono atto che gli interessi maturati nel periodo di sospensione, calcolati, sul debito residuo in linea capitale, al tasso indicato in contratto, dovranno essere rimborsati, senza applicazione di ulteriori interessi, a partire dalla prima rata scadente dopo il termine di sospensione, in quote di uguale importo aggiuntive alle rate stesse per la durata residua del mutuo.

Prende/Prendono atto che per tutta la durata della sospensione, sarà/saranno tenuto/tenuti a corrispondere gli interessi calcolati, sul debito residuo in linea capitale, al tasso e con le modalità contrattuali previsti.

1. L'accettazione della presente richiesta verrà inviata tramite posta ordinaria al recapito presso il quale la Banca invia le comunicazioni o, in caso di scelta della rendicontazione on line, sarà inviata nell'internet banking.
2. Al termine del periodo di sospensione il rimborso del mutuo riprenderà col pagamento delle rate, composte di capitale e interessi, con la periodicità stabilita in contratto e conseguente allungamento del piano di ammortamento senza che la Banca sia tenuta ad effettuare alcuna richiesta al riguardo.
3. Il richiedente/i mantiene/mantengono salva la facoltà di riprendere in via definitiva il regolare pagamento delle rate del mutuo, anche prima dello scadere del periodo di sospensione convenuto. A tal fine la Parte Mutuataria dovrà formulare richiesta scritta alla Banca da inviare a mezzo e-mail alla filiale della banca inserendo nell'oggetto dell'e-mail "Richiesta interruzione sospensione Mutuo" e indicando il numero di Mutuo. Di norma, la Banca provvederà all'addebito delle rate a partire dalla prima scadenza utile, se la richiesta perviene entro il giorno 15 del mese lavorativo antecedente la scadenza della rata. Sarà inoltre possibile annullare la presente richiesta entro 5 giorni lavorativi dal ricevimento dell'accettazione da parte della Banca della presente richiesta di sospensione, inviando una mail alla casella: sospensioni.privati.2020 @intesasanpaolo.com e inserendo nell'oggetto i seguenti dati "Annullamento sospensione rate mutuo n..... intestato a" (inserendo il numero del mutuo e l'intestazione).
4. Prende/Prendono atto che restano ferme tutte le altre pattuizioni e condizioni che regolano il mutuo. Le garanzie, da chiunque prestate, che assistono le obbligazioni assunte dalla Parte Finanziata dovranno essere confermate dai garanti.
5. Rinuncia/Rinunciano a richiedere l'annotamento, a margine dell'ipoteca iscritta a garanzia del mutuo, delle variazioni pattuite con il presente atto.
6. Prende/Prendono altresì atto che le presenti pattuizioni non costituiscono novazione delle obbligazioni originarie.
7. Prende/Prendono atto che nel caso in cui le dichiarazioni rese e o/allegate alla presente richiesta risultassero non veritiere, la Banca potrà avvalersi della facoltà di dichiarare il richiedente decaduto dal beneficio della sospensione delle rate, con conseguente addebito delle rate non corrisposte e dei relativi interessi di mora calcolati nella misura e secondo le modalità stabilite nel contratto che regola il mutuo.
8. In caso di accollo del mutuo, il terzo accollante – per poterne beneficiare – dovrà presentare i medesimi requisiti del richiedente/dei richiedenti e più precisamente dovrà rilasciare alla Banca le medesime dichiarazioni qui presenti ed accettare espressamente tutte le condizioni di cui alla presente richiesta.
9. **Prendo/Prendono visione del documento allegato alla presente richiesta contenente le modalità di applicazione degli interessi durante il periodo di sospensione: Allegato 2 Prospetto esemplificativo – Mutuo**
10. Prende/prendono atto che - qualora in relazione al mutuo di cui in premessa sia stata stipulata una polizza assicurativa a copertura di uno o più dei seguenti rischi: incendio, morte, invalidità permanente totale, inabilità totale temporanea, malattia grave, ricovero ospedaliero e disoccupazione - la modifica dei termini di rimborso del mutuo derivante dalla presente richiesta di sospensione non comporta alcuna variazione delle condizioni. L'operazione di sospensione, quindi, può determinare una minor copertura in termini di importi indennizzabili e/o di durata rispetto al piano di ammortamento del mutuo come modificato con il presente atto.

Cordiali saluti.

[Luogo e data]

(la Parte Finanziata)

Allegato 1 (da sottoscrivere solo per i mutui)

AUTOCERTIFICAZIONE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, N. 445

Il/I richiedenti sopra indicati, con riferimento all'emergenza epidemiologica relativa alla diffusione del Coronavirus COVID-19 nel territorio italiano per il quale è stato dichiarato lo stato di emergenza dal Consiglio dei Ministri del 31.01.2020, e all'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile nr.

642 del 29.02.2020, consapevole/i delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 in caso di false dichiarazioni e di formazione o uso di atti falsi, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA / DICHIARANO CHE

- l'immobile da me/noi detenuto è ubicato in uno dei comuni della zona rossa di cui all'Allegato 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 febbraio 2020 per i quali è stato dichiarato lo stato di emergenza (Codogno, Castiglione d'Adda, Casalpusterlengo, Fombio, Maleo, Somaglia, Bertonico, Terranova dei Passerini, Castelgerundo e San Fiorano in Lombardia; Vò in Veneto); il mutuo per il quale si è richiesta la sospensione dell'intera rata, quota capitale e interessi/della sola quota capitale è relativo ad immobile ubicato in uno dei comuni della zona rossa.

(la Parte Mutuataria)

Allegato 2

Prospetto esemplificativo degli interessi che maturano nel periodo di sospensione del mutuo

A seguito della richiesta di attivare la sospensione delle rate del mutuo riportiamo di seguito una breve sintesi sul funzionamento della sospensione e una simulazione relativa all'ammontare degli interessi che matureranno nel periodo di sospensione.

Sintesi principali caratteristiche della sospensione dell'intera rata

A seguito dell'avvio della sospensione, la banca sospende il pagamento delle rate per il periodo previsto e durante la sospensione stessa maturano interessi calcolati al tasso contrattuale sul capitale residuo in essere al momento della sospensione stessa. Tali interessi saranno rimborsati dal mutuatario, senza applicazione di ulteriori oneri, alla ripresa dell'ammortamento del mutuo, suddivisi in quote di eguale importo, aggiuntive alle rimanenti rate di ammortamento per un periodo pari alla durata residua del mutuo.

Al termine della sospensione il cliente riprenderà a pagare le rate composte di quota capitale e quota interessi secondo il piano di ammortamento previsto dal mutuo, con l'aggiunta degli interessi come sopra calcolati. Non sono previsti altri costi a carico del cliente. Il piano di ammortamento si allungherà per un periodo corrispondente alla durata della sospensione.

Esempio con gli effetti della sospensione dell'intera rata per un mutuo a tasso fisso

- Mutuo erogato a gennaio 2018
- Importo mutuo: 100.000 euro
- Tasso nominale annuo fisso: 1,65%
- Durata: 20 anni
- Numero rate da rimborsare: 240
- Importo rata, comprensiva di interesse e di capitale: 489,47 euro
- Decorrenza sospensione: 01.03.2020, dopo il pagamento della rata n. 23
- Durata sospensione: 6 mesi
- Capitale residuo alla data di decorrenza della sospensione: 91.780,95 euro
- Durata periodo scelto per il rimborso degli interessi maturati durante la sospensione: durata residua

Sospendendo il pagamento di sei rate, il totale della quota interessi che maturano nel periodo di sospensione è pari a 757,19 euro.

Di conseguenza, il Cliente dovrà restituire tali interessi a partire dalla rata successiva al termine della sospensione per tutta la durata residua del mutuo: l'importo da aggiungere alle singole rate è pari a 3,49 euro al mese.

La sospensione comporta l'allungamento del piano di ammortamento di sei mesi, con un aumento dell'ammontare degli interessi, rispetto al piano originario, pari a 757,19 euro.

Informativa Polizze Assicurative

Qualora in relazione al mutuo oggetto di sospensione sia stata stipulata una polizza assicurativa a copertura di uno o più dei seguenti rischi: incendio, morte, invalidità permanente totale, inabilità totale temporanea, malattia grave, ricovero ospedaliero e disoccupazione - la modifica dei termini di rimborso del mutuo derivante dalla presente richiesta di sospensione non comporta alcuna variazione delle condizioni. L'operazione di sospensione, quindi, può determinare una minor copertura in termini di importi indennizzabili e/o di durata rispetto al piano di ammortamento del mutuo come modificato dalla Sospensione. Per ulteriori informazioni può contattare una Filiale Intesa Sanpaolo.