

Foglio informativo n. 046/087

Finanziamenti

Prestiti agrari di gestione

Informazioni sulla banca

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Sede legale e amministrativa: Piazza San Carlo 156 - 10121 Torino.

Per chiamate dall'Italia: 800.303.303.

Per chiamate dall'Estero: +39.011.80.19.200.

Sito Internet: www.intesasnpaolo.com.

Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5361.

Capogruppo del Gruppo Bancario "Intesa Sanpaolo", iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari.

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

Registro delle Imprese di Torino e Codice Fiscale 00799960158.

Rappresentante del Gruppo IVA "Intesa Sanpaolo" Partita IVA 11991500015 (IT11991500015).

Codice A.B.I. 3069.2.

Dati e qualifica soggetto incaricato dell'offerta fuori sede/ a distanza

Nome e Cognome/ Ragione Sociale	Sede (Indirizzo)	Telefono e E-mail
Iscrizione ad Albi o Elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco	Qualifica

Che cos'è il finanziamento

Il Finanziamento è un'operazione con cui un'impresa ottiene la disponibilità necessaria da una Banca/Intermediario per realizzare un dato progetto di investimento o soddisfare le proprie esigenze di liquidità, con l'obbligo di restituire l'importo concesso e a pagare gli interessi calcolati sulla base del tasso di interesse stabilito nel contratto. Il tasso di interesse può essere fisso o variabile.

La restituzione del debito (capitale erogato e interessi) avviene in modo graduale nel tempo attraverso il pagamento di rate periodiche per un periodo di tempo che può essere lungo per diversi anni, o breve, inferiore all'anno.

Per saperne di più: la guida "La Centrale dei Rischi in parole semplici" è disponibile sul sito www.Bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito internet della banca.

Prestito agrario di gestione: caratteristiche e rischi

È un finanziamento agrario a breve termine, perfezionabile in forma non cambiaria e destinato a soddisfare le esigenze finanziarie dell'impresa agricola o dell'operatore agricolo.

Caratteristiche del prestito agrario di gestione

A cosa serve:

Sono finanziabili le seguenti tipologie di spesa:

- **spese di gestione aziendale** in genere quali scorte e materiali di consumo (sementi, concimi, foraggi, bestiame da ingrasso, carburanti, ecc.);
- **servizi** (lavorazioni effettuate da terzi, assistenza tecnica/sanitaria, ecc.), **manodopera esterna, promozione commerciale**, ecc.;
- **spese di trasformazione e stoccaggio/invecchiamento prodotti**, anticipazione premi e contributi dell'Unione Europea, anticipi a fronte dei conferimenti dei prodotti da parte dei soci di cooperative, ecc.

Il "Prestito agrario di gestione" può essere utilizzato per anticipare il contributo in conto capitale derivante dall'assegnazione di un PSR o dalla richiesta di un contributo PAC.

A chi si rivolge:

- alle imprese che svolgono attività di produzione agricola, forestale e zootecnica;
- alle imprese connesse e collaterali alle attività agricole e zootecniche;
- alle imprese agrituristiche.

Per l'erogazione del finanziamento il Cliente **deve essere titolare di un conto corrente presso la banca erogante**, ad eccezione di **professionisti e microimprese**, queste ultime identificate secondo quanto previsto al D. Lgs. 6/9/2005 n° 206. (Titolo III, Capo I, Art. 18: "...omissis d-bis "microimprese": entità, società o associazioni, che, a prescindere dalla forma giuridica, esercitano un'attività economica, anche a titolo individuale o familiare, occupando meno di dieci persone e realizzando un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a due milioni di euro, ai sensi dell'articolo 2, paragrafo 3, dell'allegato alla raccomandazione n.2003/361/CE della Commissione, del 6 maggio 2003; omissis...").

In tali casi, l'erogazione del finanziamento potrà avvenire mediante accredito su conto corrente presso la Banca erogante o presso altra banca o per cassa. Il pagamento delle rate di rimborso del finanziamento potrà avvenire esclusivamente mediante addebito su conto corrente intestato al cliente presso la Banca erogante o presso altra banca. Con riferimento al protocollo teso a favorire le anticipazioni dei contributi PAC, sottoscritto in data 09.05.2016 da ABI, MIPAAF e AGEA, per ottenere le condizioni contrattuali di cui alle successive convenzioni territoriali tra banche ed enti pagatori, i Clienti dovranno avere il conto corrente e canalizzare i pagamenti presso la banca erogante, anche se professionisti o microimprese.

Con riferimento all' "**Accordo tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Commissione Regionale ABI della Sardegna per agevolare l'accesso al credito dei beneficiari delle misure connesse alla superficie e agli animali nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale del periodo di programmazione 2014-2020**" stipulato in data 29/04/2020 e teso a facilitare l'accesso al credito dei Beneficiari che abbiano presentato Domanda di pagamento a valere sulle "misure connesse alla superficie e agli animali" del PSR 2014-2020, a cui si rinvia per il contenuto integrale al sito internet <https://www.regione.sardegna.it>, si precisa che:

- nel caso in cui il sostegno richiesto con le Domande di pagamento sia oggetto di rifiuto parziale o totale prima della sua erogazione al Beneficiario, resta nella facoltà della Banca Aderente decidere se estinguere anticipatamente, anche in parte, il finanziamento bancario oppure se richiedere ulteriori nuove garanzie a copertura dello stesso
- nel caso il Beneficiario ritiri totalmente o parzialmente la domanda di pagamento resta nella facoltà della Banca decidere se estinguere anticipatamente, anche in parte, il finanziamento bancario oppure se richiedere ulteriori nuove garanzie a copertura dello stesso."

Per ulteriori dettagli sul conto corrente si rinvia alla sezione Servizi accessori del presente Foglio Informativo.

Garanzie: La Banca può richiedere, in funzione a valutazioni di merito creditizio, tutte le garanzie ritenute necessarie ed abitualmente utilizzate per operazioni di questa specie quali ad es. fidejussioni, pegno su valori, ecc.

Tutti i finanziamenti effettuati ai sensi dell'art. 43 del T.U. sul credito sono assistiti da **Privilegio Legale Agrario** sui beni mobili dell'impresa (frutti pendenti, macchine, bestiame, crediti).

Nel caso di pegno rotativo su prodotti agroalimentari potrebbero essere applicabili ulteriori spese reperibili sul [Fl Pegno n. 176](#) presente nella sezione Trasparenza sul sito della Banca.

Modalità di rimborso: Qualora non sia ritenuto opportuno che il finanziamento venga perfezionato in forma cambiaria, il rimborso potrà avvenire:

- in un'unica soluzione (per capitale ed interessi) alla scadenza, nel limite della durata massima prevista e **comunque non superiore a 12 mesi**.
- con rimborsi rateali aventi periodicità regolare: ammesse rate mensili, bimestrali, trimestrali, quadrimestrali o semestrali. In questi casi è consentito:
 1. un piano di rimborso a rata costante di capitale e interessi in base alla periodicità prescelta.
 2. un piano di rimborso con rate intermedie di soli interessi, con le stesse periodicità di cui sopra e con rata finale di capitale e interessi.

Gli interessi sono sempre corrisposti posticipatamente.

Rischi del Prestito Agrario di gestione

Il rischio principale deriva dal fatto che il cliente non può beneficiare di eventuali riduzioni di tasso.

Condizioni economiche.

Quanto può costare il prestito agrario di gestione.

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG).

Esempio 1 - Microimpresa

Il tasso è calcolato su un finanziamento chirografario di durata 12 mesi ed importo di € 50.000,00, piano di ammortamento francese, spese di istruttoria, spese incasso rata e avviso di scadenza o quietanza di pagamento, spese invio comunicazione di legge.

	TAN	TAEG
Tasso Fisso - Ammortamento Francese - Rata mensile		
con garanzia ipotecaria		Non previsto
senza garanzia ipotecaria	12,000%	15,951%

Esempio 2 - Impresa non qualificabile come Microimpresa

Il tasso è calcolato su un finanziamento chirografario di durata 12 mesi ed importo di € 50.000,00, piano di ammortamento francese, spese di istruttoria, spese incasso rata e avviso di scadenza o quietanza di pagamento, spese invio comunicazione di legge, conto corrente¹.

¹ Sono ricompresi il canone mensile del conto corrente di erogazione pari a € 10 e la quota mensile dell'imposta di bollo pari a € 8,33.

	TAN	TAEG
Tasso Fisso - Ammortamento Francese - Rata mensile		
con garanzia ipotecaria		Non previsto
senza garanzia ipotecaria	12,000%	16,861%

Dettaglio condizioni economiche

Le condizioni economiche indicate nel seguito rappresentano i valori massimi previsti dalla banca. Al momento della stipula del

contratto, una o più delle singole voci di costo potranno essere convenute in misura inferiore a quella pubblicizzata, nel rispetto dei limiti previsti dalla Legge 108/96.

Importo Massimo finanziabile	Non previsto
Importo Minimo finanziabile	Non previsto
Durata	Minimo: 1 mese. Massimo: 18 mesi.
Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo	12,000%
Tasso di mora	Tasso contrattuale (come sopra determinato) pro-tempore vigente + 2,00 punti percentuali
Spese	

Spese per la stipula del contratto.

Istruttoria	1,5000% sull'importo richiesto in caso di finanziamento richiesto con un minimo di € 350,00
-------------	---

Abbandono domanda di finanziamento	Pari alle spese di istruttoria
------------------------------------	--------------------------------

Spese per la gestione del rapporto.

Comunicazioni di legge modalità cartacea	€ 0,00 per invio con modalità cartaceo, comprensive delle spese postali con eccezione dei casi di invio esenti da spese ai sensi dell'art. 8 bis Legge n. 40/2007.
--	--

Comunicazioni di legge modalità online	€ 0,00 Per avere la rendicontazione on line è necessario aderire ai servizi a distanza della Banca e utilizzare le relative credenziali di accesso; i servizi a distanza sono offerti nell'ambito del contratto denominato 'MyKey' e ai titolari dei contratti 'Servizi via internet, cellulare e telefono per aziende ed enti' oppure 'Inbiz'. Per maggiori informazioni sui servizi a distanza consultare i fogli informativi dedicati.
--	--

Incasso rata e avviso di scadenza o quietanza di pagamento	<ul style="list-style-type: none"> • Rata mensile: € 4,00 • Rata bimensile: 4,00 € • Rata trimestrale: € 4,00 • Rata quadrimestrale: 4,00 € • Rata semestrale: € 4,00
--	--

Estinzione anticipata anche parziale (volontaria oppure a seguito di decadenza dal beneficio del termine, di risoluzione del contratto di finanziamento, di recesso dallo stesso o di procedure concorsuali)	2,0000% del debito residuo
--	----------------------------

Rilascio certificato di sussistenza del credito	€ 51,00
---	---------

Eventuali vulture	€ 51,00 (oltre agli oneri notarili)
-------------------	-------------------------------------

Spese di conto corrente (*)	Vedere paragrafo dedicato a "servizi accessori"
-----------------------------	---

Piano di ammortamento.

Tipo di ammortamento	Francese, in due varianti: <ul style="list-style-type: none"> • Unica soluzione alla scadenza (capitale ed interessi) alla scadenza, nel limite della durata massima deliberata e, comunque, per una durata massima di 12 mesi. • Rimborso rateale.
----------------------	---

Tipologia di rata	Unica soluzione a scadenza, oppure rimborso rateale, consentito in due varianti: <ul style="list-style-type: none"> • un piano di rimborso a rata costante di capitale e interessi per la periodicità prescelta. • piano di rimborso con rate intermedie di soli interessi, con le stesse periodicità ammesse dal prodotto (1/2/3/4/6 mesi) con rata finale di capitale ed interessi.
-------------------	---

Periodicità delle rate	<ul style="list-style-type: none"> • Unica soluzione alla scadenza (capitale ed interessi) alla scadenza, nel limite della durata massima deliberata e, comunque, per una durata massima di 18 mesi • Oppure in forma rateale sono possibili: <ul style="list-style-type: none"> - Mensile, - Bimensile, - Trimestrale - Quadrimestrale - Semestrale
------------------------	--

(*) Da includere nel calcolo del TAEG solo se trattasi di impresa non qualificabile come microimpresa nel caso in cui il conto corrente di appoggio venga aperto nei 30 giorni antecedenti la data di domanda del finanziamento.

Calcolo esemplificativo dell'importo della rata.

	Durata del finanziamento (anni)	Tasso di interesse applicato	Importo della rata
Rata mensile	1 anno	12,000%	€ 4.452,03

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n.108/1996), relativo alla categoria di operazione di "Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese", può essere consultato in filiale e sul sito internet indicato nella sezione "Informazioni sulla banca", nella sezione dedicata alla Trasparenza.

Altre spese da sostenere

Non previste.

Servizi Accessori

Qualora il Cliente non sia già titolare di un conto corrente presso la Banca erogante o presso il sistema bancario, la Banca propone **Conto BusinessInsieme**.

Cos'è un conto corrente?

Il **conto corrente** è un contratto con il quale la banca svolge un servizio di cassa per il cliente: custodisce i suoi risparmi e gestisce il denaro con una serie di servizi (versamenti, prelievi e pagamenti nei limiti del saldo disponibile). Al conto corrente sono di solito collegati altri servizi quali carta di debito, carta di credito, assegni, bonifici, domiciliazione delle bollette, fido.

Il conto corrente è un prodotto sicuro. Il rischio principale è il rischio di controparte, cioè l'eventualità che la banca non sia in grado di rimborsare al correntista, in tutto o in parte, il saldo disponibile. Per questa ragione la banca aderisce al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia che assicura a ciascun correntista una copertura fino a € 100.000,00.

Altri rischi possono essere legati allo smarrimento o al furto di carta di debito, carta di credito, assegni, dati identificativi e parole chiave per l'accesso al conto su internet, rischi che possono essere ridotti al minimo se il correntista osserva le comuni regole di prudenza e attenzione.

Conto BusinessInsieme

Conto BusinessInsieme è il conto corrente pensato per tutti i clienti che svolgono un'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale (con fatturato inferiore a 2,5 milioni di euro) che permette di comporre liberamente la propria offerta, scegliendo l'insieme di prodotti e servizi più adatti alle proprie esigenze. La formula del conto, infatti, prevede un unico costo mensile complessivo, che include i canoni di determinati servizi che il cliente sceglie di collegare al conto.

Per ogni prodotto o servizio sottoscritto, il costo mensile complessivo aumenta di un ammontare pari al costo mensile di tale servizio. In caso di scioglimento del rapporto contrattuale relativo ad uno o più prodotti o servizi precedentemente collegati, il costo mensile complessivo si riduce di un ammontare pari al costo di tali servizi.

Qui di seguito si riepilogano i costi del **Conto BusinessInsieme**, sulla base dell'offerta commerciale proposta dalla Banca, connessi al solo utilizzo del finanziamento ed inclusi nel relativo calcolo degli indicatori di costo del credito (TAEG/Costo Complessivo del Credito).

Voci di costo

Spese per l'apertura del conto	Non previste spese
Canone mensile base Insieme 10	€ 10,00 (canone annuo € 120,00)
Canone mensile base Insieme 25	€ 25,00 (canone annuo € 300,00)
Canone mensile base Insieme Illimitato	€ 30,00 (canone annuo € 360,00)
Numero di operazioni trimestrali il cui costo di registrazione è incluso nel canone mensile base Insieme 10	30
Numero di operazioni trimestrali il cui costo di registrazione è incluso nel canone mensile base Insieme 25	75

Numero di operazioni trimestrali il cui costo di registrazione è incluso nel canone mensile base Insieme Illimitato	Illimitato
Spese trimestrali per conteggio interessi e competenze	Incluse nel canone mensile base
Costo di registrazione di ogni operazione (in aggiunta al costo dell'operazione)	€ 1,60 oltre i limiti trimestrali previsti
Invio estratto conto on line (canone mensile)	€ 0,00 (1)
Invio estratto conto cartaceo (canone mensile)	€ 0,70 con periodicità mensile (€ 8,40 canone annuo)
Costo invio comunicazione di legge on line (canone mensile)	€ 0,00 (1)
Costo invio comunicazione di legge cartacea (canone mensile)	€ 0,70 con periodicità mensile (€ 8,40 canone annuo)

Oltre a questi costi va considerata l'imposta di bollo di € 8,33 mensili (€ 2,85 nel caso di Persona Fisica /Ditta Individuale).

(1) Per avere la rendicontazione on line è necessario aderire ai servizi a distanza della Banca e utilizzare le relative credenziali di accesso; i servizi a distanza sono offerti nell'ambito del contratto denominato 'MyKey' e ai titolari dei contratti 'Servizi via internet, cellulare e telefono per aziende ed enti' oppure 'Inbiz'. Per maggiori informazioni sui servizi a distanza consultare i fogli informativi dedicati.

Recesso dal contratto

Il cliente può recedere dal contratto in qualsiasi momento, senza penalità e senza spese di chiusura del conto. La Banca può recedere dal contratto con comunicazione consegnata al Cliente o inviata tramite posta.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

Se il Cliente chiede la chiusura del conto con comunicazione consegnata alla Banca o inviata tramite posta, la chiusura avviene entro i seguenti termini:

- 3 giorni lavorativi, se al conto non sono collegati altri rapporti o servizi. Il termine decorre dalla data in cui la Banca riceve la richiesta di chiusura del conto;
- 12 giorni lavorativi, se al conto sono collegati altri rapporti o servizi. Il termine decorre dalla data in cui la Banca riceve la richiesta di chiusura del conto ed è subordinato al fatto che il Cliente restituisca le carte di pagamento collegate al conto e fornisca le istruzioni per definire i rapporti o servizi collegati.

Nel predetto termine di 12 giorni la Banca acquisisce i dati delle operazioni relative ai rapporti o servizi collegati al conto e definisce il saldo di chiusura. Il termine può tuttavia essere superato se, per la definizione di alcuni rapporti o servizi, la Banca deve acquisire dati da soggetti terzi (tali fattispecie sono indicate nel Foglio Informativo relativo al conto corrente).

Al finanziamento, **esclusivamente se di durata pari o superiore a 17 mesi e con rimborso rateale**, si può abbinare, sotto forma di **adesione facoltativa**:

Polizza BusinessSempre

Sottoscrivibile facoltativamente dall'impresa, la polizza offre una serie di coperture assicurative al fine di tutelarsi da una serie di eventi che possono compromettere la capacità di rimborsare il finanziamento.

BusinessSempre è una polizza che comprende una serie di garanzie temporanee a premio unico e capitale decrescente organizzate in tre pacchetti in grado di rispondere a diverse esigenze assicurative del Cliente:

- Pacchetto Infortuni: riconosce una prestazione in caso di infortunio che determini la morte, l'Invalidità Totale Permanente non inferiore al 60% o l'Inabilità Temporanea Totale dell'Assicurato;
- Pacchetto Vita: riconosce una prestazione in caso di infortunio o malattia che determini il decesso dell'Assicurato;
- Pacchetto Multirischio: riconosce una prestazione in caso di infortunio o malattia che determini la morte, l'Invalidità Totale Permanente non inferiore al 60% e/o l'Inabilità Temporanea Totale dell'Assicurato.

La durata delle coperture assicurative deve coincidere con la durata del finanziamento.

Il premio della polizza BusinessSempre non è finanziabile con l'importo del prestito agrario di gestione.

In caso di Decesso o Invalidità Totale permanente dell'Assicurato la specifica Compagnia corrisponde un importo/capitale che decresce secondo un piano di ammortamento francese a rate mensili costanti posticipate (a prescindere dalla regolare corresponsione delle rate del finanziamento sottostante). Il capitale sarà calcolato alla data dell'evento assicurato.

In caso di Inabilità Temporanea Totale la Compagnia riconosce un indennizzo mensile, cosiddetta "Rata mensile di riferimento" determinato secondo un piano di ammortamento francese a rate mensili costanti posticipate.

In tutti i casi indicati, il piano di ammortamento è costruito sulla base del capitale assicurato iniziale e del tasso di interesse (TAN) riportati nel modulo di adesione e ha una durata pari al numero di mesi intercorrenti tra la data di decorrenza e quella di scadenza della polizza, che coincide con la data di scadenza del finanziamento.

Qualora il TAN in vigore al momento della sottoscrizione del modulo di adesione sia superiore al 9%, il TAN utilizzato per il calcolo della prestazione assicurata sarà comunque pari al 9%.

Il capitale oggetto della copertura assicurativa (c.d. capitale richiesto) può essere pari o inferiore all'importo del finanziamento, con un minimo del 50% di tale importo, e in ogni caso:

- a) non può essere superiore a 250.000 euro (125.000,00 euro per Assicurati over 60 anni che scelgono il Pacchetto "Vita" o "Multirischio");
- b) non può essere inferiore a 5.000 euro.

È assicurabile la persona fisica che ricopra un ruolo rilevante all'interno della struttura organizzativa aziendale. Nell'ipotesi di più persone assicurabili:

- il capitale richiesto per persona assicurata ha limite minimo pari al 50% della rispettiva quota parte dell'importo del finanziamento;
- se il suddetto limite minimo del 50% supera 250.000,00 euro (125.000,00 euro nei casi indicati al precedente punto a)), il capitale richiesto per persona assicurata è rispettivamente pari a 250.000,00 euro o 125.000,00 euro;
- la somma dei capitali richiesti da tutte le persone assicurate ha limite massimo pari a 250.000,00 euro e limite minimo pari a 5.000,00 euro
- nel caso in cui l'importo del finanziamento sia superiore a 500.000,00 euro, può essere assicurata una sola persona per un capitale pari a 250.000 euro (125.000 euro nei casi indicati al precedente punto a)).

È previsto il pagamento, da parte del Cliente, di un premio unico anticipato alla data di sottoscrizione del modulo di adesione calcolato applicando al capitale richiesto (riportato sul modulo di adesione) il tasso lordo individuato, in relazione al pacchetto assicurativo prescelto, sulla base della durata delle coperture assicurative (arrotondata per eccesso o difetto all'unità intera) e dell'età assicurativa (età anagrafica dell'assicurato arrotondata per eccesso o difetto all'unità intera).

Pacchetto Infortuni:

Durata Coperture	Età assicurativa			
	18-45	46-60	61-65	66-70
2	0,49%	0,48%	0,58%	0,75%

Pacchetto Multirischio:

Durata Coperture	Età assicurativa			
	18-45	46-60	61-65	66-70
2	0,88%	1,39%	2,50%	3,80%

Pacchetto Vita:

Durata Coperture	Età assicurativa			
	18-45	46-60	61-65	66-70
2	0,18%	0,64%	1,65%	2,91%

Esempi di costo della Polizza:

	Durata del finanziamento	Importo premio Infortuni	Importo Premio Vita	Importo premio Multirischio
Tasso Fisso*	1 anno	155	75	280

L'importo del premio è calcolato nell'ipotesi di Cliente assicurato di età pari a 45 anni che assicura un capitale pari all'importo del finanziamento di 50.000 euro per tutta la durata di 1 anno.

* A titolo esemplificativo, rispetto a un finanziamento di 50.000 euro a 1 anno, se il Cliente richiede un importo di finanziamento pari a € 50.280,00 (valore comprensivo dell'importo del premio di Polizza BusinessSempre, pacchetto Multirischio), la rata del finanziamento - calcolata a tasso fisso - risulta superiore di € 24,93 rispetto alla rata indicata nella sezione "Calcolo esemplificativo dell'importo della rata" e pari a € 4.476,96

In caso di estinzione anticipata totale del mutuo o di trasferimento presso un altro ente finanziatore, le coperture assicurative cessano alle ore 24.00 del giorno di perfezionamento dell'estinzione anticipata totale o del trasferimento del finanziamento.

Il Cliente ha diritto alla restituzione della parte di premio pagato per il periodo per il quale il rischio è cessato, al netto delle imposte dovute, relativo al periodo residuo intercorrente tra la data di perfezionamento dell'estinzione o del trasferimento del finanziamento e la data di scadenza originaria delle coperture assicurative.

In alternativa il Cliente può richiedere la riattivazione delle coperture assicurative.

In caso di rimborso anticipato parziale del mutuo, le coperture assicurative si riducono proporzionalmente nella misura corrispondente alla quota rimborsata e il Cliente ha diritto alla restituzione della parte di premio relativa alla parte di rischio diminuito per effetto dell'estinzione parziale del mutuo, definito come il periodo residuo intercorrente tra la data di rimborso parziale del contratto di mutuo e la data di scadenza originaria della polizza. In alternativa, il Cliente può richiedere il mantenimento delle coperture assicurative in essere al momento del rimborso del mutuo.

In caso di estinzione della polizza conseguente all'estinzione o al trasferimento del contratto di finanziamento ovvero in caso di sinistro nel quale la Compagnia accerti che l'Assicurato non aveva le condizioni di assicurabilità di cui all'art. 2 delle Condizioni di Assicurazione, la Compagnia trattiene un costo amministrativo di 10,00 euro. L'intermediario non percepisce una quota parte di tale costo.

Le caratteristiche delle coperture e dei relativi limiti (franchigie, carenze, massimali), l'ammontare dei costi prelevati sul premio a titolo di acquisizione e amministrazione e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario sono riportati nel set informativo disponibile sul sito internet delle Compagnie www.intesasampaoloassicurazioni.com e www.intesasampaoloprotezione.com e presso le Filiali del Gruppo Intesa Sanpaolo che distribuiscono il prodotto di finanziamento abbinato.

Polizza BusinessSempre è una soluzione assicurativa realizzata:

- da Intesa Sanpaolo Assicurazioni SpA, in caso di adesione al Pacchetto "Vita";
- da Intesa Sanpaolo Protezione S.p.A., in caso di adesione al Pacchetto "Infortuni";
- da Intesa Sanpaolo Assicurazioni SpA (per la copertura morte da infortunio o malattia) e da Intesa Sanpaolo Protezione S.p.A. (per le coperture Invalidità Totale Permanente da infortunio o malattia non inferiore al 60% e Inabilità Temporanea Totale da infortunio o malattia) in caso di adesione al Pacchetto "Multirischio".

Avvertenze

Per le condizioni economiche relative al servizio "Copia documentazione" si veda il Foglio Informativo "Servizi vari" disponibile in Filiale e sul sito internet della Banca.

Informazioni relative alla commercializzazione a distanza

Conclusione del contratto a distanza

Per contratto concluso a distanza si intende il contratto stipulato mediante il Servizio a distanza della Banca (Internet Banking) al quale il Cliente accede previa autenticazione mediante le proprie credenziali.

Modalità di conclusione del contratto

Il Cliente mediante il Servizio a distanza riceve il corredo contrattuale e ne visualizza il testo per verificare i dati che vi sono riportati. Il Cliente prima della sottoscrizione del testo contrattuale può sempre interrompere o abbandonare la navigazione senza assumere alcun impegno nei confronti della Banca. La documentazione viene sottoscritta dal Cliente e dalla Banca con firma digitale. Il contratto viene concluso a seguito dell'apposizione della firma del Cliente e della Banca. Dopo la conclusione del contratto, il corredo documentale viene messa a disposizione nell'archivio del Servizio a distanza, al quale il Cliente può accedere per visualizzare e salvare ciascun documento.

Lingua del contratto

La lingua a disposizione per concludere il contratto è la lingua italiana.

Costi e oneri specifici connessi con il mezzo di comunicazione utilizzato

La commercializzazione e la conclusione del contratto avvengono mediante il Servizio a distanza di cui il Cliente è titolare. Non vi sono costi o oneri diversi da quelli eventualmente dovuti dal Cliente in base al contratto del Servizio a distanza citato.

Recapiti per contattare rapidamente la banca

Il Cliente può comunicare con la Banca facendo riferimento come di consueto al proprio gestore, oppure utilizzando il Numero verde Assistenza ai Servizi a distanza: 800.303.303.

Estinzione anticipata, portabilità e reclami

Estinzione anticipata

Il cliente può scegliere di estinguere anticipatamente tutto o in parte il finanziamento pagando alla Banca un compenso contrattualmente pattuito. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del finanziamento.

Tempi massimi di estinzione anticipata del rapporto contrattuale

I conteggi di estinzione anticipata del finanziamento sono disponibili in giornata.

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente, se persona fisica o micro-impresa (come definita dall'art. 1, comma 1, lettera 1 del D.Lgs. 27/1/2010 nr.11), non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Reclami e procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie

Il Cliente può presentare un reclamo alla Banca:

- per posta ordinaria a **Ufficio Reclami Intesa Sanpaolo - Piazza San Carlo 156 – 10121 TORINO**,
- per posta elettronica alla casella assistenza.reclami@intesasnpaolo.com,
- per posta elettronica certificata (PEC) a assistenza.reclami@pec.intesasnpaolo.com,
- tramite **fax al numero 011/0937350**,
- allo sportello dove è intrattenuto il rapporto o presso altri punti operativi della Banca,
- online compilando l'apposito form presente nella sezione "Reclami e risoluzione delle controversie" sul sito www.intesasnpaolo.com.

La Banca deve rispondere entro 60 giorni dal ricevimento.

Per i servizi di pagamento, la Banca deve rispondere entro 15 giorni dal ricevimento. In situazioni eccezionali, se la Banca non può rispondere entro 15 giornate operative per motivi indipendenti dalla sua volontà, è tenuta a inviare una risposta interlocutoria, indicando chiaramente le ragioni del ritardo nella risposta al reclamo e specificando il termine entro il quale l'utente di servizi di pagamento otterrà una risposta definitiva. In ogni caso il termine per la ricezione della risposta definitiva non supera le 35 giornate operative. Se il Cliente non è soddisfatto della risposta ricevuta o non ha ricevuto risposta entro i termini previsti, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF);

per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

Il Cliente e la Banca per l'esperimento del procedimento di mediazione nei termini previsti dalla normativa vigente possono ricorrere, anche in assenza di preventivo reclamo:

- al Conciliatore BancarioFinanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie-ADR. Il Regolamento del Conciliatore BancarioFinanziario può essere consultato sul sito www.conciliatorebancario.it o chiesto alla Banca;
- oppure a un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria.

L'elenco degli organismi di mediazione è disponibile sul sito www.giustizia.it. La Guida Pratica all'Arbitro Bancario Finanziario ("ABF in parole semplici" e "Guida all'utilizzo del portale ABF"), il Regolamento del Conciliatore BancarioFinanziario e la Sintesi del Regolamento di Conciliazione Permanente sono a disposizione del Cliente presso ogni Filiale e sul sito internet della Banca, nella sezione Reclami-Ricorsi-Conciliazione.

Legenda

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Microimprese	Entità, società o associazioni, che, a prescindere dalla forma giuridica, esercitano un'attività economica, anche a titolo individuale o familiare, occupando meno di dieci persone e realizzando un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a due milioni di euro, ai sensi dell'articolo 2, paragrafo 3, dell'allegato alla raccomandazione n. 2003/361/CE della Commissione, del 6 maggio 2003
PAC	La Politica Agricola Comune (PAC) ogni anno mette a disposizione degli agricoltori un contributo in conto capitale e sostiene alcuni settori del comparto agricolo per incrementare la produzione, assicurare un tenore di vita equo all'agricoltore, stabilizzare prezzi e mercati.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del prestito con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "Francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Privilegio Legale Agrario	Rappresenta il titolo di prelazione del credito della banca avente per oggetto i seguenti beni mobili dell'impresa finanziata: a) frutti pendenti, prodotti finiti ed in corso di lavorazione; b) bestiame, merci, scorte, materie prime, macchine, attrezzi e altri beni, comunque acquistati con il finanziamento richiesto; c) crediti anche futuri derivanti dai beni sopra elencati (Art. 44 Testo Unico Bancario).
Professionista	Qualsiasi persona fisica o giuridica che, agisce nel quadro della sua attività commerciale, industriale, artigianale o professionale e chiunque agisce in nome o per conto di un professionista
PSR	I Piani di Sviluppo Rurale finanziano progetti di investimento in generale e di insediamento in azienda dei giovani agricoltori in particolare. Il contributo di norma è in conto capitale e viene erogato al termine del collaudo dell'investimento.
Quietanza	Atto con il quale un soggetto ricevente una determinata somma accetta il corrispettivo esonerando il cedente a qualsiasi ulteriore richiesta
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Tasso di mora	Tasso di interesse applicato in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.
Voltura	Cambiamento d'intestazione del mutuo e subentro nella posizione di mutuatario.

Allegato

Finanziamenti Prestiti agrari di gestione

Informazioni sull'Allegato

Al fine di favorire la trasparenza e la libertà di scelta del consumatore, accrescendone il grado di consapevolezza in merito alle caratteristiche delle diverse tipologie di servizi e prodotti offerti dalla Banca, Intesa Sanpaolo ha aderito al "Protocollo d'Intesa" del 30 novembre 2013 tra ABI (Associazione Bancaria Italiana), ASSOFIN (Associazione Italiana del Credito al Consumo e Immobiliare) e associazioni dei consumatori aderenti al Consiglio Nazionale dei Consumatori e degli Utenti (CNCU).

Tale protocollo ha in particolare l'obiettivo di promuovere la diffusione di buone pratiche nell'offerta ai consumatori di coperture assicurative facoltative ramo vita o miste; a tal fine, il protocollo richiede di esporre sulla documentazione precontrattuale del finanziamento oltre al TAEG - previsto ai sensi delle disposizioni della Banca d'Italia sulla trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari - anche un ulteriore indicatore rappresentativo dei costi connessi al credito, denominato "Indicatore del costo totale del credito, calcolato con le stesse modalità del TAEG, includendo anche le polizze assicurative facoltative" (di seguito "Costo Complessivo del Credito - con polizza BusinessSempre (facoltativa)").

Il "Costo Complessivo del Credito - con polizza BusinessSempre (facoltativa)" è calcolato con le medesime logiche del TAEG riportato sul Foglio Informativo, ma a differenza dello stesso ricomprende anche il costo della polizza facoltativa BusinessSempre.

Per quantificare l'incidenza del costo della polizza BusinessSempre sul finanziamento, è necessario confrontare il "Costo Complessivo del Credito - con polizza BusinessSempre (facoltativa)" con il TAEG.

Al fine di rappresentare comunque, come richiesto dalle disposizioni di Trasparenza, il Costo Complessivo con tutti gli accessori facoltativi, viene riportato anche il "Costo Complessivo del Credito - con tutti gli accessori facoltativi" calcolato con le medesime logiche del TAEG, ma a differenza dello stesso ricomprende le spese per tutti gli accessori facoltativi connessi con il finanziamento: quindi premio della polizza facoltativa BusinessSempre e spese standard del conto corrente di erogazione (canone ed imposta di bollo) qualora facoltativo.

Si precisa che nel rispetto dei principi di correttezza cui ispira la propria attività, la Banca ha esteso le misure previste dal Protocollo anche ai Clienti non consumatori.

Quanto può costare Prestiti agrari di gestione.

Esempio 1 - Microimpresa

Gli indicatori di Costo Complessivo del Credito sono calcolati sulla base dell'anno civile (365 giorni) su un finanziamento, erogato a un'impresa qualificabile come Microimpresa, di durata 12 mesi (chirografario) ed importo di € 50.000,00, senza preammortamento. Sono state considerate, oltre alle voci di costo che compongono il TAEG, come già esposte sul Foglio Informativo, anche la polizza BusinessSempre facoltativa¹ ed il conto corrente².

¹ L'importo del premio della polizza BusinessSempre pacchetto Vita, è pari a € 75, quale premio unico anticipato, per assicurare un capitale pari all'importo del finanziamento per tutta la durata del finanziamento a 12 mesi, calcolato su un assicurato di età pari a 45 anni.

² Sono ricompresi il canone mensile del conto corrente di erogazione pari a € 10 e la quota mensile dell'imposta di bollo pari a € 8,33.

	TAEG (presente nel Foglio Informativo)	Costo Complessivo del Credito - con polizza BusinessSempre (facoltativa)	Costo Complessivo del Credito - con tutti gli accessori facoltativi
Tasso Fisso - Ammortamento Francese - Rata mensile			
con garanzia ipotecaria		Non previsto	
senza garanzia ipotecaria	15,951%	16,287%	17,200%

Nel caso di finanziamenti a tasso variabile o con una componente variabile nella determinazione del tasso, i Costi Complessivi del Credito sopra riportati sono meramente indicativi in quanto il valore del tasso iniziale viene ipotizzato costante per tutta la durata del finanziamento.

Esempio 2 - Impresa non qualificabile come Microimpresa

Gli indicatori di Costo Complessivo del Credito sono calcolati sulla base dell'anno civile (365 giorni) su un finanziamento, erogato a un'impresa non qualificabile come Microimpresa, di durata 12 mesi ed importo di € 50.000,00, senza preammortamento. E' stata considerata, oltre alle voci di costo che compongono il TAEG, come già esposte sul Foglio Informativo, anche la polizza BusinessSempre facoltativa¹.

¹ L'importo del premio della polizza BusinessSempre pacchetto Vita, è pari a € 75, quale premio unico anticipato, per assicurare un capitale pari all'importo del finanziamento per tutta la durata del finanziamento di 12 mesi, calcolato su un assicurato di età pari a 45 anni.

	TAEG (presente nel Foglio Informativo)	Costo Complessivo del Credito - con polizza BusinessSempre (facoltativa)
Tasso Fisso - Ammortamento Francese - Rata mensile		
con garanzia ipotecaria		Non previsto
senza garanzia ipotecaria	16,861%	17,200%

Si precisa che il "Costo Complessivo del Credito - con tutti gli accessori facoltativi" è uguale al "Costo Complessivo del Credito - con polizza BusinessSempre (facoltativa)", in quanto alla clientela in parola non sono proposti altri accessori facoltativi diversi dalla polizza BusinessSempre; per i clienti Imprese non qualificabili come Microimpresa, l'apertura del conto corrente è infatti obbligatoria per l'erogazione del finanziamento.

Nel caso di finanziamenti a tasso variabile o con una componente variabile nella determinazione del tasso, gli indicatori di Costo Complessivo del Credito sopra riportati sono meramente indicativi in quanto il valore del tasso iniziale viene ipotizzato costante per tutta la durata del finanziamento.

Informazioni aggiuntive sulle coperture assicurative offerte in abbinamento ai finanziamenti

Polizze assicurativa facoltativa abbinabile al finanziamento (polizza BusinessSempre)

La polizza assicurativa accessoria al finanziamento è facoltativa e non indispensabile per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

Pertanto, il Cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.

Si ribadisce, inoltre, che la stipula della suddetta polizza non determina alcun impatto migliorativo sul merito creditizio del Cliente né costituisce un elemento preso in considerazione ai fini della delibera del finanziamento o della definizione delle condizioni economiche dello stesso.

Il premio della polizza BusinessSempre non è finanziabile cumulativamente all'importo del prestito agrario di gestione.