

Foglio informativo n. 427/122

Prestito personale

PerTe Prestito Exclusive

Informazioni sulla banca

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Sede legale e amministrativa: Piazza San Carlo 156 - 10121 Torino.

Per chiamate dall'Italia: 800.303.303.

Per chiamate dall'Estero: +39.011.80.19.200.

Sito Internet: www.intesasanpaolo.com.

Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5361.

Capogruppo del Gruppo Bancario "Intesa Sanpaolo", iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari.

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

Registro delle Imprese di Torino e Codice Fiscale 00799960158.

Rappresentante del Gruppo IVA "Intesa Sanpaolo" Partita IVA 11991500015 (IT11991500015).

Codice A.B.I. 3069.2.

Dati e qualifica soggetto incaricato dell'offerta fuori sede / a distanza

Nome e Cognome/ Ragione Sociale	Sede (Indirizzo)	Telefono e E-mail
Iscrizione ad Albi o Elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco	Qualifica

Che cos'è un prestito personale

Il prestito personale è il finanziamento volto a soddisfare esigenze di natura personale e familiare concesso ad una persona fisica (cliente consumatore). Viene quindi, escluso l'acquisto e la ristrutturazione di beni immobili così come anche l'acquisto di beni e servizi dedicati all'attività professionale o imprenditoriale eventualmente svolta.

Il cliente si **obbliga** a restituire l'importo concesso (capitale erogato) e a pagare gli interessi calcolati sulla base del tasso di interesse stabilito nel contratto e che può essere fisso o variabile. La restituzione del **debito** (capitale erogato e interessi) avviene in modo graduale nel tempo attraverso versamenti periodici (le **rate**), il cui pagamento è di regola mensile. Il cliente cui è stato concesso il prestito personale è inoltre tenuto a pagare le spese necessarie per la conclusione del contratto.

In genere il prestito personale ha durata da un minimo di 1 a un massimo di 30 anni (medio-lungo termine) e può essere assistito da garanzie.

PerTe Prestito Exclusive: caratteristiche e rischi

Caratteristiche di PerTe Prestito Exclusive

A cosa serve: il **PerTe Prestito Exclusive** è un finanziamento destinato a finanziare le spese di natura personale e familiare del cliente consumatore.

A chi si rivolge: È rivolto ai clienti consumatori con un'età compresa tra i 18 e gli 80 anni non compiuti al momento della scadenza del prestito che forniscono strumenti finanziari e certificati di deposito in pegno a supporto del processo di valutazione del merito creditizio.

Modalità di rimborso: il rimborso del prestito avviene con il **pagamento di rate mensili** posticipate che scadono ad ogni inizio mese; il pagamento delle rate del prestito inizia il 1° giorno del 3° mese successivo a quello in cui avviene l'erogazione della somma.

Il **PerTe Prestito Exclusive** prevede che il cliente possa scegliere tra:

- il **tasso fisso**, in cui rimangono fissi per tutta la durata del prestito sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate (rata costante). Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

- il **tasso variabile**, in cui sono variabili sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate (rata variabile). Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Il **PerTe Prestito Exclusive** prevede il rilascio da parte del cliente di garanzia pignorativa primaria. Per determinare l'importo della garanzia la Banca applica differenti parametri (scarti d'uso) in funzione della natura del pegno presentato in garanzia. La Banca può inoltre chiedere il rilascio di un'ulteriore garanzia integrativa (fideiussione) da parte di terzi.

I prodotti oggetto di pegno devono essere depositati obbligatoriamente su un Deposito/Gestione Patrimoniale/altro a garanzia, il relativo Deposito/Gestione Patrimoniale /Rubrica Fondi/ altro dovrà risultare aperto presso la Banca operante da almeno 30 giorni precedenti rispetto la data della domanda di finanziamento e anche l'eventuale strumento finanziario oggetto di pegno deve essere stato acquistato da almeno 30 giorni rispetto la data della domanda di finanziamento.

Rischi del PerTe Prestito Exclusive

Il principale rischio connesso al prestito dipende dal tipo di tasso di interesse scelto dal cliente:

- In caso di **tasso fisso**, il principale svantaggio consiste nell'impossibilità di beneficiare delle eventuali riduzioni dei tassi di interesse di mercato (rischio tipico dei finanziamenti a tasso fisso);
- In caso di **tasso variabile**, il principale rischio è l'aumento imprevedibile dell'importo delle rate (rischio tipico dei finanziamenti a tasso variabile).

Condizioni economiche

Quanto può costare il PerTe Prestito Exclusive

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) per Prestito regolato su conto corrente presso altra banca /Banco Posta:.

Il tasso è calcolato alla data del 15/12/2025 sulla base dell'anno civile (365 gg) su un prestito di durata 10 anni ed importo di euro 100.000. Sono state considerate le spese, ove previste, relative a costo unitario per le comunicazioni di legge in formato cartaceo* di € 0,70, le spese di incasso rata di € 2,00 e le spese di istruttoria di € 750,00 e l'imposta di bollo trattenuta all'atto di erogazione di € 16,00, ove dovuta (l'imposta di bollo è esente in caso di regolamento del prestito in conto corrente)**, i costi del pegno ipotizzando l'acquisizione in garanzia di Fondi di Investimento già posseduti da più di 30 giorni per un controvalore*** di € 150.000,00 che prevedono un costo medio indicativo ricorrente dell'1,80% annuo (2.700€) oltre all'imposta di bollo su strumento finanziario acquisito a pegno pari allo 0,2% annuo (300€). I costi di garanzia possono variare qualora l'oggetto del pegno sia rappresentato da altri strumenti finanziari diversi dai Fondi di Investimento.

*Costo unitario per comunicazioni di legge in formato elettronico € 0,00.

**Secondo la normativa fiscale il Prestito è regolato in conto corrente quando l'erogazione del Prestito e l'addebito delle rate sono effettuati su conto corrente in essere presso la medesima banca finanziatrice.

*** Il controvalore della garanzia è stato determinato tenendo conto del rischio connesso alla natura dell'oggetto del pegno (cosiddetto scarto d'uso).

PerTe Prestito Exclusive – Tasso fisso	TAEG
	15,58%
PerTe Prestito Exclusive – Tasso variabile	TAEG
	14,08%

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) per Prestito regolato in conto corrente.

Il tasso è calcolato alla data del 15/12/2025 sulla base dell'anno civile (365 gg) su un prestito di durata 10 anni ed importo di euro 100.000. Sono state considerate le spese, ove previste, relative a costo unitario per le comunicazioni di legge in formato cartaceo* di € 0,70, le spese di incasso rata di € 2,00 e le spese di istruttoria di € 750,00 e l'imposta di bollo trattenuta all'atto di erogazione di € 0,00**, i costi del pegno ipotizzando l'acquisizione in garanzia di Fondi di Investimento già posseduti da più di 30 giorni per un controvalore*** di € 150.000,00 che prevedono un costo medio indicativo ricorrente dell'1,80% annuo (2.700€) oltre all'imposta di bollo su strumento finanziario acquisito a pegno pari allo 0,2% annuo (300€). I costi di garanzia possono variare qualora l'oggetto del pegno sia rappresentato da altri strumenti finanziari diversi dai Fondi di Investimento.

PerTe Prestito Exclusive – Tasso fisso	TAEG
	15,58%
PerTe Prestito Exclusive – Tasso variabile	TAEG
	14,08%

*Costo unitario per comunicazioni di legge in formato elettronico € 0,00.

**Secondo la normativa fiscale il Prestito è regolato in conto corrente quando l'erogazione del Prestito e l'addebito delle rate sono effettuati su conto corrente in essere presso la medesima banca finanziatrice.

*** Il controvalore della garanzia è stato determinato tenendo conto del rischio connesso alla natura dell'oggetto del pegno (cosiddetto scarto d'uso).

Dettaglio condizioni economiche

	PerTe Prestito Exclusive Tasso fisso	PerTe Prestito Exclusive Tasso variabile
Importo Massimo finanziabile	€ 300.000,00	€ 300.000,00
Importo Minimo finanziabile	€ 75.001,00	€ 75.001,00
Durata	<ul style="list-style-type: none"> • Minimo 24 mesi • Massimo 180 mesi (senza frazioni d'anno) 	<ul style="list-style-type: none"> • Minimo 24 mesi • Massimo 180 mesi (senza frazioni d'anno)
Durata preammortamento	Massimo frazione di mese	Massimo frazione di mese
Tassi		
Tasso debitore nominale annuo	9,900%	Parametro di indicizzazione + spread Qualora la somma algebrica tra il valore dell'indice di riferimento e dello spread determini un risultato di segno negativo, il tasso è comunque fissato a zero essendo in ogni caso il cliente tenuto a restituire l'importo del capitale erogato.
Parametro di indicizzazione	Non previsto	Euribor 1 mese lettera (base 360) arrotondato allo 0,05 superiore, rilevato a cura di EMMI (European Money Markets Institute) rilevato il penultimo giorno lavorativo del mese antecedente la decorrenza di ciascuna rata (2)
Spread	Non previsto	6,400
Tasso di interesse di preammortamento	Pari al tasso debitore annuo	Pari al tasso debitore annuo rilevato al momento dell'erogazione
Tasso di mora	Tasso debitore nominale annuo definito in sede di conclusione del contratto maggiorato di 2 punti percentuali. Le condizioni economiche indicate nel seguito rappresentano i valori massimi previsti dalla banca. Al momento della stipula del contratto, una o più delle singole voci di costo potranno essere convenute in misura inferiore a quella pubblicizzata, nel rispetto dei limiti previsti dalla Legge 108/96.	Tasso debitore nominale annuo pro tempore vigente applicato a ciascuna rata, maggiorato di 2 punti percentuali. Le condizioni economiche indicate nel seguito rappresentano i valori massimi previsti dalla banca. Al momento della stipula del contratto, una o più delle singole voci di costo potranno essere convenute in misura inferiore a quella pubblicizzata, nel rispetto dei limiti previsti dalla Legge 108/96.
Altri costi in caso di ritardi di pagamento	In caso di mancato pagamento, saranno applicate al consumatore le seguenti spese:	In caso di mancato pagamento, saranno applicate al consumatore le seguenti

Spese per solleciti telefonici: 10% del credito vantato (da intendersi quale importo complessivo delle rate scadute ed impagate oltre ad interessi di mora maturati alla data dell'affidamento dell'incarico alla società esterna)	spese:
Spese recupero crediti diversi da quelli telefonici: 15 % del credito vantato (da intendersi quale importo complessivo delle rate scadute ed impagate oltre ad interessi di mora maturati alla data dell'affidamento dell'incarico alla società esterna)	Spese per solleciti telefonici: 10% del credito vantato (da intendersi quale importo complessivo delle rate scadute ed impagate oltre ad interessi di mora maturati alla data dell'affidamento dell'incarico alla società esterna)
Spese recupero crediti diversi da quelli telefonici: 15 % del credito vantato (da intendersi quale importo complessivo delle rate scadute ed impagate oltre ad interessi di mora maturati alla data dell'affidamento dell'incarico alla società esterna)	Spese recupero crediti diversi da quelli telefonici: 15 % del credito vantato (da intendersi quale importo complessivo delle rate scadute ed impagate oltre ad interessi di mora maturati alla data dell'affidamento dell'incarico alla società esterna)
Risoluzione/Decadenza del beneficio del termine: euro 25,82	Risoluzione/Decadenza del beneficio del termine: euro 25,82
Spese Legali per il recupero del credito: secondo le tariffe professionali vigenti al momento dell'incarico.	Spese Legali per il recupero del credito: secondo le tariffe professionali vigenti al momento dell'incarico.

Spese

Spese per la stipula del contratto

Istruttoria	2,00% con un massimo di € 750,00	2,00% con un massimo di € 750,00
-------------	----------------------------------	----------------------------------

Spese per la gestione del rapporto

Incasso rata	€ 2,00	€ 2,00
Costo unitario per le comunicazioni di legge	€ 0,70 per invio, comprensive delle spese postali € 0,00 per invio in formato elettronico (1)	€ 0,70 per invio, comprensive delle spese postali € 0,00 per invio in formato elettronico (1)

- (1) Per avere la rendicontazione on line è necessario aderire ai servizi a distanza della Banca e utilizzare le relative credenziali di accesso; i servizi a distanza sono offerti nell'ambito del contratto denominato 'MyKey'. Per maggiori informazioni sui servizi a distanza consultare i fogli informativi dedicati.
- (2) "Euribor" è l'acronimo di Euro Interbank Offered Rate ed è un indice di riferimento per la determinazione dei tassi di interesse. Per una descrizione dell'Euribor o altre informazioni in merito al medesimo indice, si prega di fare riferimento al sito internet dell'amministratore dell'indice, EMMI - European Money Markets Institute (o altro soggetto che verrà nominato in sostituzione dello stesso per la rilevazione dell'Euribor). Nel caso di modifica della formula e/o metodologia (matematica o di altro tipo) utilizzata per la rilevazione dell'Euribor secondo le modalità in essere alla data di conclusione del contratto, verrà utilizzato l'Euribor secondo la formula e/o metodologia tempo per tempo vigente, così come definita nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/1011 dell'8 giugno 2016 come successivamente modificato ed integrato (il "Regolamento Benchmark"). In mancanza di rilevazione temporanea sarà utilizzato l'ultimo valore conosciuto dell'Euribor. In caso di variazione sostanziale o cessazione dell'indice di riferimento previsto in questo contratto ("Indice"), si applicheranno le previsioni di cui al piano previsto per l'Indice dall'art. 28, paragrafo 2, del regolamento (UE) 2016/1011 (Piano di Sostituzione) – sezione: Indice alternativo in caso di cessazione o variazione sostanziale dell'indice –, pubblicato sul sito internet della Banca, al quale si rinvia. Ai sensi dell'art. 118 – bis del D. Lgs. 1° settembre 1993 n. 385 (T.U.B.) la Banca provvede, entro trenta giorni, a dare notizia della variazione sostanziale (quale, ad esempio, la variazione a seguito della quale l'indice viene considerato non più rappresentativo) o della cessazione dell'indice di riferimento mediante comunicazione in forma scritta o su altro supporto durevole; la modifica si intende approvata ove il cliente non receda, senza spese, dal contratto entro due mesi dalla ricezione della comunicazione. In caso di recesso il cliente ha diritto, in sede di liquidazione del rapporto, all'applicazione delle condizioni precedentemente praticate, anche con riferimento al tasso di interesse e tenendo conto, ove necessario, all'ultimo valore disponibile dell'indice di riferimento.

Estinzione anticipata	L'indennizzo non può essere superiore: a) all'1% dell'importo rimborsato in anticipo se la durata residua del prestito è superiore ad un anno, b) allo 0,5% dell'importo rimborsato in anticipo se la durata residua del prestito è pari o inferiore ad un anno. L'indennizzo non può mai superare l'importo che il Cliente avrebbe pagato a titolo di interessi per la durata residua del prestito.	Esente
-----------------------	---	--------

Piano di ammortamento

Tipo di ammortamento	Francese	Francese
Tipologia di rata	Costante	Variabile
Periodicità delle rate	Mensile	Mensile

Ultime rilevazioni del parametro di riferimento

Data rilevazione	Euribor1 mese Lettera
30/10/2025	1,911%
27/11/2025	1,951%
15/12/2025	1,951%

Calcolo esemplificativo dell'importo della rata*

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (in mesi)	Importo della rata mensile per € 100.000 di capitale**
PerTe Prestito Exclusive a tasso fisso		
9,900%	24 mesi	€ 4.609,88
9,900%	36 mesi	€ 3.222,03
9,900%	48 mesi	€ 2.531,46
9,900%	60 mesi	€ 2.119,79
9,900%	72 mesi	€ 1.847,54
9,900%	84 mesi	€ 1.654,96
9,900%	96 mesi	€ 1.512,13
9,900%	108 mesi	€ 1.402,46
9,900%	120 mesi	€ 1.315,98
9,900%	132 mesi	€ 1.246,34
9,900%	144 mesi	€ 1.189,31
9,900%	156 mesi	€ 1.141,96
9,900%	168 mesi	€ 1.102,20
9,900%	180 mesi	€ 1.068,50
PerTe Prestito Exclusive a tasso variabile		
8,351%	24 mesi	€ 4.561,06
8,351%	36 mesi	€ 3.172,48
8,351%	48 mesi	€ 2.480,59
8,351%	60 mesi	€ 2.067,37
8,351%	72 mesi	€ 1.7793,46
8,351%	84 mesi	€ 1.599,61
8,351%	108 mesi	€ 1.3243,20
8,351%	120 mesi	€ 1.254,98
8,351%	180 mesi	€ 999,16

* l'importo indicato è per le rate successive alla prima

** La rata non è comprensiva delle spese incasso rata

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo alla categoria di operazioni "Credito Personale", può essere consultato in filiale e sul sito internet indicato nella sezione "Informazioni sulla banca".

Altre spese da sostenere

Al momento dell'erogazione del prestito il cliente deve sostenere costi relativi a:

- Imposta di bollo di euro 16 esclusivamente nel caso in cui il Prestito non sia regolato in conto corrente ¹.

Estinzione anticipata, portabilità

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il prestito rimborsando alla Banca il capitale residuo quale risultante, dopo ciascuna rata di rimborso, dal piano di ammortamento allegato al contratto e di cui costituisce parte integrante, nonché gli interessi e gli oneri maturati fino al momento dell'estinzione e un compenso massimo, pari all'1% del capitale (cfr. Sezione Dettaglio Condizioni Economiche).

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del prestito.

Il Consumatore, in caso di rimborso anticipato, ha diritto ad una riduzione del costo totale del credito che include tutti i costi posti a suo carico anche se non relativi alla vita residua del finanziamento, ad esclusione delle imposte e dei bolli.

- Gli importi da rimborsare saranno calcolati con il criterio del costo ammortizzato, cioè in funzione della durata del prestito ed in proporzione agli interessi, tenendo conto, al momento del rimborso, degli interessi ancora da pagare rispetto al totale interessi, secondo il piano di ammortamento pattuito.
- Nel caso di finanziamenti a tasso variabile, gli interessi residui presi in considerazione per il calcolo della proporzione saranno quelli calcolati al tasso rilevato al momento della richiesta di estinzione anticipata, mentre gli interessi relativi alle rate già scadute sono quelli effettivamente conteggiati mese per mese.

Portabilità

Nel caso in cui, per rimborsare il prestito, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

15 giorni.

Reclami

Reclami e procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie

Il Cliente può presentare un reclamo alla Banca:

- per posta ordinaria a **Ufficio Reclami Intesa Sanpaolo - Piazza San Carlo 156 – 10121 TORINO**,
- per posta elettronica alla casella assistenza.reclami@intesasanpaolo.com,
- per posta elettronica certificata (PEC) a assistenza.reclami@pec.intesasanpaolo.com,
- tramite **fax al numero 011/0937350**,
- allo sportello dove è intrattenuto il rapporto o presso altri punti operativi della Banca,
- online compilando l'apposito form presente nella sezione "Reclami e risoluzione delle controversie" sul sito www.intesasanpaolo.com.

La Banca deve rispondere entro 60 giorni dal ricevimento.

Per i servizi di pagamento, la Banca deve rispondere entro 15 giorni dal ricevimento. In situazioni eccezionali, se la Banca non può rispondere entro 15 giornate operative per motivi indipendenti dalla sua volontà, è tenuta a inviare una risposta interlocutoria, indicando chiaramente le ragioni del ritardo nella risposta al reclamo e specificando il termine entro il quale l'utente di servizi di pagamento otterrà una risposta definitiva. In ogni caso il termine per la ricezione della risposta definitiva non supera le 35 giornate operative. Se il Cliente non è soddisfatto della risposta ricevuta o non ha ricevuto risposta entro i termini previsti, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF);

¹ Secondo la normativa fiscale il Prestito è regolato in conto corrente quando l'erogazione del Prestito e l'addebito delle rate sono effettuati su conto corrente in essere presso la medesima banca finanziatrice.

per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

Il Cliente e la Banca per l'esperimento del procedimento di mediazione nei termini previsti dalla normativa vigente possono ricorrere, anche in assenza di preventivo reclamo:

- al Conciliatore BancarioFinanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie-ADR. Il Regolamento del Conciliatore BancarioFinanziario può essere consultato sul sito www.conciliatorebancario.it o chiesto alla Banca;
- oppure a un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria.

L'elenco degli organismi di mediazione è disponibile sul sito www.giustizia.it. La Guida Pratica all'Arbitro Bancario Finanziario ("ABF in parole semplici" e "Guida all'utilizzo del portale ABF"), il Regolamento del Conciliatore BancarioFinanziario e la Sintesi del Regolamento di Conciliazione Permanente sono a disposizione del Cliente presso ogni Filiale e sul sito internet della Banca, nella sezione Reclami-Ricorsi-Conciliazione.

Legenda

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del prestito.
Periodo di preammortamento	Il preammortamento è il periodo che intercorre tra l'erogazione del prestito e l'inizio del suo ammortamento. In questo periodo non è previsto il rimborso di quote del capitale, ma solo la corresponsione degli interessi calcolati al tasso definito nel contratto per tale periodo.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del prestito con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "Francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata	Pagamento che il debitore effettua periodicamente per la restituzione del prestito secondo le scadenze stabilite contrattualmente: La rata è composta da: <ul style="list-style-type: none"> • una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato) • una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il prestito).
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata variabile	L'importo della rata non è costante, la somma tra quota capitale e quota interessi si modifica durante la vita del prestito.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del prestito su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle per polizze assicurative facoltative.
Tasso debitore nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Tasso di interesse applicato in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.
Tasso fisso	Tasso di interesse che resta invariato per tutta la durata del finanziamento.
Tasso variabile	Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificatamente indicati nel contratto.