

Foglio informativo n. 760/017
Finanziamento in euro, nell'ambito del
PROGRAMMA FESR 2021-2027 E SU RISORSE REGIONALI
(D.G.R.N. XI/7345DEL 14/11/2022)
MISURA "INVESTIMENTI – LINEA GREEN"
Azione 2.1.3. "Sostegno all'efficientamento energetico degli edifici
e/o impianti produttivi delle imprese",
Obiettivo specifico 2.1 "Promuovere l'efficienza energetica e
ridurre le emissioni di gas a effetto serra" dell'Asse 2
"Un'Europa più verde, a basse emissioni di carbonio e
in transizione verso la decarbonizzazione e la resilienza".
IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R.N. XI/7595 DEL 15/12/2022

Informazioni sulla Banca

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Sede legale e amministrativa: Piazza San Carlo 156 - 10121 Torino.
 Per chiamate dall'Italia: 800.303.303.
 Per chiamate dall'Estero: +39.011.80.19.200.
 Sito Internet: www.intesasanpaolo.com.
 Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5361.
 Capogruppo del Gruppo Bancario "Intesa Sanpaolo", iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari.
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.
 Registro delle Imprese di Torino e Codice Fiscale 00799960158.
 Rappresentante del Gruppo IVA "Intesa Sanpaolo" Partita IVA 11991500015 (IT11991500015).
 Codice A.B.I. 3069.2.
 Soggetta all'attività di vigilanza e controllo di Banca d'Italia, Via Nazionale, 91 - 00184 Roma
 Sito web: <https://www.bancaditalia.it/homepage/index.html>
 Casella di posta elettronica dell'Istituto: email@bancaditalia.it
 Casella di posta elettronica certificata (PEC) dell'Istituto: bancaditalia@pec.bancaditalia.it

Dati e qualifica soggetto incaricato dell'offerta fuori sede/ a distanza

Nome e Cognome/ Ragione Sociale	Sede (Indirizzo)	Telefono e E-mail
Iscrizione ad Albi o Elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco	Qualifica

Che cos'è un finanziamento a medio/lungo termine

È un finanziamento destinato al sostegno dei programmi di investimento e sviluppo delle imprese, con l'obbligo di restituire l'importo concesso e di pagare gli interessi calcolati sulla base del tasso di interesse stabilito nel contratto. La durata è sempre superiore a 18 mesi.

Il finanziamento può essere garantito da ipoteca su immobile e in questo caso di chiama "ipotecario".

L'impresa rimborsa il finanziamento con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso che può essere fisso o variabile

Per saperne di più: la guida "La Centrale dei Rischi in parole semplici" è disponibile sul sito www.Bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito internet della banca.

Che cos'è il Programma regionale FESR 2021-2027 – Linea Green

Il Programma regionale (PR) FESR è il documento di programmazione che definisce strategia e interventi di utilizzo delle risorse assegnate alla Regione dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), nel quadro della Politica di coesione.

Regione Lombardia ha approvato con DGR n. XI/7345 del 14.11.2022, lo "Schema generale di Convenzione Quadro per l'attivazione di strumenti finanziari sul Programma FESR 2021-2027 e su risorse regionali.

Regione Lombardia, in attuazione di quanto previsto dalla D.G.R. n. XI/7595 del 15/12/2022, intende sostenere l'attivazione di investimenti dedicati all'efficientamento energetico degli impianti produttivi delle imprese, mediante la Misura "Investimenti Linea Green"; l'Iniziativa si innesta all'interno dell'Azione 2.1.3. "Sostegno all'efficientamento energetico degli edifici e/o impianti produttivi delle imprese", Obiettivo specifico 2.1 "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" dell'Asse 2 "Un'Europa più verde, a basse emissioni di carbonio e in transizione verso la decarbonizzazione e la resilienza".

Le attività relative ai profili di ammissibilità ad interventi agevolativi (di seguito "Agevolazioni") dei progetti di investimento, sono di competenza di Finlombarda SpA, finanziaria "in house" di Regione Lombardia (Ente). La Banca effettua le valutazioni del merito creditizio; ad essa competono anche le attività di stipula, erogazione e gestione del Finanziamento a valere sulle risorse proprie.

Per le caratteristiche dell'Agevolazione e le specifiche operative riepilogate nel presente Foglio Informativo, consultare il rimando al Bando attuativo delle Misura agevolativa, scaricabile sul sito di Finlombarda – Pacchetto Investimenti Linea Green (<https://www.finlombarda.it/finanziamenti-e-servizi/finanziamenti/imprese/investimenti-in-sviluppo-aziendale/pacchetto-investimenti-linea-green>).

Caratteristiche e rischi

SOGGETTI BENEFICIARI:

Possono presentare domanda all'Iniziativa, le PMI e le Grandi Imprese (queste ultime esclusivamente entro e non oltre il 28 luglio 2023) in possesso dei requisiti di ammissibilità specificati nel Bando (allegato A al Decreto n. 4648 del 29.03.2023) all'art.A.3.

Sono escluse le imprese:

- a) afferenti al codice primario o prevalente Istat Ateco 2007 sezione A (agricoltura, silvicoltura e pesca), ad eccezione di quelle iscritte all'Albo delle imprese agro-meccaniche di Regione Lombardia ai sensi della L.r. 31/2008 art. 13 bis;
- b) afferenti al codice primario e/o secondario Istat Ateco 2007 sezione K (Attività finanziarie e assicurative);
- c) attive nel settore della fabbricazione, trasformazione e commercializzazione del tabacco e dei prodotti del tabacco, di cui all'art. 7 paragrafo 1 lettera c) del Regolamento (UE) n. 2021/1058, ossia operanti in tutti i settori corrispondenti ai codici primari o prevalenti ricompresi nella sezione C (codice 12) e nella sezione G (codici 46.35, 46.39.20, 46.21.21, 47.26) della classificazione delle attività economiche Istat Ateco 2007.

Le ulteriori esclusioni derivanti dalla normativa comunitaria e nazionale sono specificate nel Bando.

Sono esclusi i consumatori e i liberi professionisti.

INTERVENTI AMMISSIBILI

Sono ammissibili all'Agevolazione, nel rispetto della normativa comunitaria sugli aiuti di Stato, i Progetti:

- a) che comportino investimenti dedicati all'efficientamento energetico, all'adeguamento e/o al rinnovo degli impianti produttivi, eventualmente combinati con il ricorso ad energie rinnovabili finalizzati alla riduzione dell'impatto ambientale dei propri sistemi produttivi, sia attraverso la riduzione dei consumi energetici che attraverso il recupero di energia e/o la cattura dei gas serra dai cicli produttivi esistenti;
- b) di importo minimo pari a euro 100.000,00 e massimo agevolabile (tra Finanziamento assistito da Garanzia e Contributo) pari a:
 - i. euro 10 milioni per le Domande presentate entro il 28.07.2023 la cui Agevolazione è concessa entro il 31.12.2023
 - ii. euro 3 milioni per le Domande presentate dopo il 28.07.2023 e per le Domande presentate prima del 28.07.2023 la cui Agevolazione è concessa successivamente al 31 dicembre 2023;

- c) che comportino una riduzione di almeno il 30% delle emissioni di gas ad effetto serra annue (esprese in Kg di CO2 anno) relative al periodo 01/01/2022 – 31/12/2022 rispetto alle emissioni di gas ad effetto serra dirette e indirette che il Soggetto richiedente prevede di emettere in un anno solare dopo la realizzazione del Progetto, calcolata con le modalità di cui all'art. C.3.c comma 1 del Bando;
- d) per le sole Domande presentate all'Ente dopo il 28 luglio 2023 e per le PMI che optano per il regime di aiuto ex art. 14 e art. 17 del Regolamento GBER, devono consistere in attivi materiali e/o immateriali, dedicati all'efficientamento energetico degli impianti produttivi per trasformare radicalmente il processo produttivo complessivo di uno stabilimento esistente;
- e) devono essere realizzati unicamente presso una Sede operativa ubicata in Lombardia, in presenza di più Sedi operative ubicate in Lombardia, il Soggetto richiedente dovrà sceglierne una sola ed indicarla in fase di Domanda.

Il Progetto presentato in Domanda deve essere dettagliato, in fase di presentazione, da una diagnosi energetica redatta da un Tecnico in conformità alla norma UNI EN 16247 con le caratteristiche definite nel Bando all'art. B.2.a. comma 2.

Non sono ammissibili Progetti riconducibili alle esclusioni previste dall'art. 7 paragrafo 1 del Regolamento (UE) n. 2021/1058.

I Progetti devono essere realizzati e rendicontati entro 18 mesi dalla pubblicazione sul BURL del provvedimento di concessione, fatta salva la possibilità di richiedere proroghe fino ad un massimo di 3 mesi aggiuntivi complessivi.

Ulteriori requisiti di ammissibilità e cause di esclusione per i Progetti sono specificati nel Bando.

SPESE AMMISSIBILI

Sono ammissibili, al netto di IVA, le seguenti tipologie di spese effettivamente sostenute dal Soggetto beneficiario dal giorno successivo alla data di invio informatico al protocollo della Domanda, nel rispetto della normativa comunitaria sugli aiuti di Stato, riconducibili alla Sede operativa presente in Lombardia dichiarata quale sede di realizzazione del Progetto, purché funzionali al Progetto stesso ed espressamente indicate nella diagnosi energetica secondo le modalità indicate all'art. B.2.a comma 2 del Bando:

- a) acquisto e installazione di macchinari, impianti di produzione, attrezzature ed hardware, necessari per il conseguimento delle finalità progettuali, in sostituzione di quelli in uso presso la sede oggetto di intervento ovvero funzionali al raggiungimento degli obiettivi di efficientamento energetico dichiarati;
- b) acquisto, installazione e allacciamento alla rete di impianti per la produzione di energia rinnovabile, esclusivamente in combinazione con le altre voci di spesa di cui alle lettere a), c), d), e);
- c) acquisto e installazione di impianti di produzione di energia termica e frigorifera e di impianti di cogenerazione/trigenerazione, limitatamente ai casi previsti all'articolo B.2.a, comma 5 lettera g) del Bando;
- d) acquisto e installazione di sistemi di accumulo dell'energia e di inverter;
- e) acquisto e installazione di caldaie ad alta efficienza a condensazione, a biomassa³ ovvero pompe di calore in sostituzione di quelli in uso presso la sede oggetto di intervento ovvero

Ai fini dell'ammissibilità delle spese relative all'acquisto e installazione di caldaie alimentate a biomassa, è necessario il rispetto dei requisiti previsti dalla D.G.R. n.XI/5360 del 11 ottobre 2021 di cui all'Allegato D.13.d.6 funzionali al raggiungimento degli obiettivi di efficientamento energetico dichiarati, limitatamente ai casi previsti all'articolo B.2.a, comma 5 lettera g) del Bando;

- a) acquisto e installazione di sistemi di domotica per il risparmio energetico;
- b) acquisto e installazione di apparecchi LED a basso consumo in sostituzione dell'illuminazione tradizionale (a fluorescenza, incandescenza o alogena, etc.) (c.d. relamping);
- c) acquisto di software e licenze d'uso; costi per servizi software di tipo cloud e saas per un periodo non superiore ai 12 mesi di servizio, ammissibili solo per il regime 3.13, de minimis e art. 14 del GBER;
- d) acquisizione di brevetti;
- e) opere murarie, opere di bonifica e impiantistica se direttamente correlate e funzionali all'installazione dei beni di cui alle voci da a) a f) nel limite del 20% di tali voci di spesa;

- f) solo in regime 3.13 e "de minimis", costi di formazione relativi al Progetto presentato;
- g) solo in regime 3.13 e "de minimis", spese tecniche di consulenza correlate alla realizzazione dell'intervento (progettazione, direzione lavori, relazioni tecniche specialistiche e diagnosi energetiche, contributi obbligatori dei professionisti, ecc.) nel limite del 20% dei costi di cui alle precedenti voci da a) a i);
- h) solo in regime 3.13 e "de minimis", spese generali determinate con un tasso forfettario pari al 7% delle spese ammissibili di cui alle precedenti lettere da a) a k) conformemente all'art. 54 lettera a) del Regolamento (UE) n. 1060/2021.

I Progetti devono essere avviati dal giorno successivo alla data di invio informatico al protocollo della Domanda, intendendo per "avvio dei lavori", ai sensi di quanto disposto dall'art. 2.23 del Reg. (UE)651/2014 e ss.mm.ii., la data del primo impegno giuridicamente vincolante ad ordinare attrezzature o di qualsiasi altro impegno che renda irreversibile l'investimento, a seconda di quale condizione si verifichi prima. I lavori preparatori quali la richiesta di permessi o la realizzazione di studi di fattibilità non sono considerati come avvio dei lavori (la diagnosi energetica è considerata lavoro preparatorio).

Ulteriori requisiti di ammissibilità ed esclusioni per le spese sono specificati nel Bando.

TIPOLOGIA ED ENTITÀ DELL'INTERVENTO FINANZIARIO

L'agevolazione prevista dal Bando si compone di un Contributo regionale a fondo perduto in conto capitale e di una Garanzia regionale gratuita su un Finanziamento a medio-lungo termine erogato dalla Banca a valere su risorse proprie e finalizzato ad ottenere le risorse finanziarie per l'investimento.

Il Contributo a fondo perduto è determinato dall'Ente come percentuale del totale delle spese ammissibili a seconda del regime di aiuto applicato, mentre il Finanziamento è volto a finanziare la quota parte non coperta dal Contributo, fino all'integrale copertura del 100% dell'investimento ammissibile, fatto salvo il rispetto dell'intensità di aiuto massima concedibile dal regime di aiuto. L'importo effettivo del Finanziamento sarà determinato in via residuale rispetto all'importo del Contributo.

L'Agevolazione sotto forma di Contributo sarà, in ogni caso, concessa sino al concorrere dell'intensità di aiuto massima concedibile dal regime di aiuto prescelto (intesa come sommatoria del Contributo e dell'ESL relativo alla Garanzia regionale) senza che questo comporti un aumento della percentuale del Finanziamento.

Tale meccanismo si verificherà anche nei casi di:

- applicazione dell'art. 14 del GBER, laddove il Soggetto beneficiario dell'aiuto deve apportare un contributo finanziario pari almeno al 25% dei costi ammissibili, o attraverso risorse proprie o mediante finanziamento esterno, in una forma priva di qualsiasi sostegno pubblico;
- applicazione del regime de minimis, qualora vi sia il superamento del massimale disponibile.

In ogni caso la somma tra Contributo e Finanziamento assistito da Garanzia non potrà superare 10.000.000,00 di euro nel regime 3.13 e 3.000.000,00 di euro decorso il termine di validità del regime 3.13. I massimali sono tali anche nel caso in cui venga presentato un investimento di valore superiore.

Caratteristiche del Contributo (cfr. Allegato A al Decreto 4648 del 29 marzo 2023):

Il Contributo è erogato dall'Ente in un'unica tranche a saldo, a valle della verifica della rendicontazione.

Ai Soggetti beneficiari è riconosciuto un Contributo fino ai massimali consentiti dal regime di aiuto applicato, al netto dell'Agevolazione relativa alla Garanzia espressa in ESL.

Per le Domande presentate entro il 28 luglio 2023 e concesse entro il 31 dicembre 2023 potrà essere riconosciuto un Contributo fino ai massimali indicati nella tabella di cui all'art.B.1.c comma 2 lettera g) del Bando a cui verrà sottratto l'importo dell'Equivalente Sovvenzione Lordo (ESL) della Garanzia calcolato in fase di istruttoria. Tale Agevolazione è concessa nel regime 3.13.

Intensità di aiuto FINO AL 31/12/2023	Micro e Piccole Imprese	Medie Imprese	Grandi Imprese
Aiuti agli investimenti in Aree diverse dalla mappa aiuti a finalità regionali	35%	25%	15%

Aiuti a finalità regionale	Zone criterio 1 aree mappate nelle province di PV, LO, CO, SO	50% (di cui 15% maggiorazione)	40% (di cui 15% maggiorazione)	30% (di cui 15% maggiorazione)
	Zone criterio 5 aree mappate nelle province di MN e CR	45% (di cui 10% Maggiorazione)	35% (di cui 10% maggiorazione)	25% (di cui 10% maggiorazione)

Per le domande di partecipazione presentate dopo il 28 luglio 2023 e per le domande presentate prima del 28 luglio 2023 la cui agevolazione è concessa successivamente al 31 dicembre 2023, salvo proroghe del regime 3.13, le Agevolazioni saranno concesse esclusivamente alle PMI:

- qualora la sede operativa in cui la PMI beneficiaria intende realizzare il Progetto non sia ubicata nelle aree a finalità regionale, l'Agevolazione sarà concessa in alternativa, a scelta del beneficiario:
 - nel rispetto del Regolamento (UE) n. 1407/2013;
 - nel rispetto dell'articolo 17 del Regolamento n. 651/2014
- Qualora la sede operativa in cui la PMI beneficiaria intende realizzare il Progetto sia ubicata nelle aree a finalità regionale, l'Agevolazione sarà concessa ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento n. 651/2014.

Intensità di aiuto per concessioni SUCCESSIVE AL 31/12/2023		Micro e Piccole Imprese	Medie Imprese
Aiuti "de minimis"		euro 200.000	euro 200.000
Aiuti agli investimenti (art. 17 GBER)		20%	10%
Aiuti a finalità regionale (art. 14 GBER)	Zone criterio 1 aree mappate nelle province di PV, LO, CO, SO	35% (di cui 20% maggiorazione PMI)	25% (di cui 10% Maggiorazione PMI)
	Zone criterio 5 aree mappate nelle province di MN e CR	30% (di cui 20% maggiorazione PMI)	20% (di cui 10% Maggiorazione PMI)

TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTO

Finanziamento a tasso variabile

Prevede che il tasso di interesse possa variare a scadenze prestabilite rispetto al tasso di partenza secondo le oscillazioni del parametro di riferimento. Il tasso variabile è consigliabile alle imprese che vogliono un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e possono sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Finanziamento a tasso fisso

Prevede che il tasso di interesse rimanga fisso per tutta la durata di ammortamento del finanziamento. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile alle imprese che vogliono essere certe, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

DURATA

la durata del Finanziamento è compresa tra un minimo di 3 anni e un massimo di 6 anni, incluso l'eventuale periodo di preammortamento. Nel corso del periodo di ammortamento, il Finanziamento dovrà essere rimborsato in rate mensili, trimestrali o semestrali secondo le modalità stabilite nel contratto di finanziamento.

Il periodo di preammortamento potrà avere una durata massima di 24 mesi. Nel caso in cui non si arrivi all'erogazione del saldo entro il termine del periodo di preammortamento contrattualizzato con la Banca, il periodo di

preammortamento potrà essere prorogato su richiesta del Soggetto beneficiario in accordo con la Banca, fermo restando la durata massima del Finanziamento eventualmente rideterminando l'entità dell'Agevolazione nella quota di rientrare nei massimali previsti dal regime di aiuto in seguito al ricalcolo dell'ESL associato alla Garanzia.

In caso di richiesta di proroga del termine ultimo di realizzazione dell'investimento, la Banca dovrà assumere propria delibera valutando gli effetti sul Finanziamento concesso.

IMPORTO

L'ammontare massimo del Finanziamento è pari a euro 9.000.000,00 per le Domande presentate all'Ente entro il 28 luglio 2023 (con provvedimento di concessione emanato entro il 31 dicembre 2023 nell'ambito del regime 3.13) ed euro 2.850.000,00 per le Domande presentate all'Ente dopo il 28 luglio 2023 e per le Domande presentate all'Ente prima del 28 luglio 2023 la cui Agevolazione è concessa successivamente al 31 dicembre 2023.

CONTO CORRENTE

Per l'erogazione dei finanziamenti il Cliente deve essere titolare di un conto corrente presso la banca erogante, ad eccezione delle microimprese, identificate secondo quanto previsto al D. Lgs 6/9/2005 n° 206. (Titolo III, Capo I, Art. 18: "...omissis d-bis) "microimprese": entità, società o associazioni, che, a prescindere dalla forma giuridica, esercitano un'attività economica, anche a titolo individuale o familiare, occupando meno di dieci persone e realizzando un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a due milioni di euro, ai sensi dell'articolo 2, paragrafo 3, dell'allegato alla raccomandazione n.2003/361/CE della Commissione, del 6 maggio 2003; omissis.."). In tali casi, l'erogazione del finanziamento potrà avvenire mediante accredito su conto corrente presso la Banca erogante o presso altra banca o per cassa. Il pagamento delle rate di rimborso del finanziamento potrà avvenire esclusivamente mediante addebito su conto corrente intestato al cliente presso la Banca erogante o presso altra banca.

Per ulteriori dettagli sul conto corrente si rinvia alla sezione Servizi accessori del presente Foglio Informativo.

MODALITA' DI CALCOLO DEGLI INTERESSI

Gli interessi vengono conteggiati, utilizzando un tasso variabile, in funzione di quanto previsto dal contratto, oppure un tasso fisso che non varia per tutta la durata del finanziamento. Per il periodo di erogazione a s.a.l. (stato avanzamento dei lavori) vengono applicate le stesse modalità di calcolo. Nell'eventuale periodo di preammortamento le rate sono costituite di soli interessi.

MODALITA' DI RIMBORSO

Il rimborso del prestito può avvenire in base al Piano di ammortamento "Italiano". Il rimborso avviene con il pagamento di rate composte da una quota a rimborso a capitale costante ed una quota a rimborso di interessi e con periodicità che può essere mensile, trimestrale, semestrale. È data facoltà al cliente di scegliere la periodicità delle rate in accordo con la Banca. Le date di scadenza delle rate non sono predeterminate dall'Ente. Qualora la scadenza delle rate dovessero cadere in un giorno festivo, il pagamento degli importi avrà data il giorno lavorativo successivo.

GARANZIE

Regione Lombardia interviene con propria garanzia a favore della Banca nell'interesse del Soggetto Beneficiario, a copertura dell'eventuale mancato rimborso, da parte dei Soggetti beneficiari, dell'importo dovuto alla Banca a titolo di Finanziamento ed opera nei limiti del Bando.

La Garanzia è prestata a titolo gratuito nel rispetto della normativa comunitaria sugli aiuti di Stato e:

- a) si intende diretta, esplicita, incondizionata, irrevocabile ed escutibile a prima richiesta, con espressa rinuncia al beneficio di preventiva escussione del debitore principale, previa intimazione di pagamento al debitore;
- b) copre l'esposizione –per capitale, interessi contrattuali e di mora –dei Soggetti finanziatori nei confronti del Soggetto beneficiario, calcolata al trentesimo giorno successivo alla data di intimazione di pagamento;
- c) è efficace dalla data di sottoscrizione del Contratto di Finanziamento sino al centoventesimo giorno successivo al termine previsto dal piano di ammortamento.

La Garanzia opera con i seguenti limiti, tra loro cumulativi:

- a) nel limite, con riferimento a ciascun Finanziamento, del 70% dell'esposizione – per capitale, interessi contrattuali e di mora – della Banca nei confronti del Soggetto beneficiario, per un importo massimo garantito non superiore al 70% dell'importo di ciascun Finanziamento;

- b) nel limite, a favore di ciascun Soggetto finanziatore, del 22,5% dell'importo dei Finanziamenti concessi da ciascuna Banca nell'ambito dell'Iniziativa, tenendo conto di eventuali cessioni di crediti avvenute nell'ambito di operazioni straordinarie quali fusioni e/o scissioni;
- c) nel limite, cumulativamente per tutte le Banche, del Fondo di Garanzia.

L'intensità di aiuto della Garanzia, espressa in ESL:

- a) per le PMI è determinato secondo il metodo di cui alla Decisione n. 182/2010 ed è stimabile in circa il 5% del totale delle spese ammissibili. La stima è effettuata sulla base di un'ipotesi di importo, durata e di tassi al momento di pubblicazione del Bando;
- b) per le grandi imprese è determinato sulla base della metodologia dei premi "esenti" di cui alla sezione 4.1 della Comunicazione della Commissione sull'applicazione degli articoli 87 e 88 del Trattato CE agli aiuti di Stato concessi sotto forma di garanzie (2008/C 155/02).

Il valore puntuale dell'ESL associato alla Garanzia sarà definito in sede di istruttoria da parte dell'Ente.

A supporto dei Finanziamenti potranno essere richieste ulteriori garanzie, di natura reale o personale, non di natura pubblica. Le eventuali ulteriori garanzie possono essere acquisite sul singolo Finanziamento solo per l'importo eccedente la quota del 22,5% del Finanziamento assistito da Garanzia. Eventuali oneri relativi a tali ulteriori garanzie sono a carico del Soggetto beneficiario.

Nel caso di finanziamenti assistiti da ipoteca o privilegio, il Soggetto Beneficiario è tenuto ad assicurare contro i danni causati da incendio, scoppio, fulmine l'immobile su cui è iscritta l'ipoteca o i beni oggetto di privilegio per tutta la durata del finanziamento. La polizza può essere sottoscritta presso una primaria Compagnia di Assicurazione. I contenuti e i requisiti delle coperture assicurative sono riepilogati nel "Fascicolo Informativo" della polizza che il Soggetto Beneficiario può richiedere alla Compagnia di Assicurazione. La polizza deve coprire il costo per l'integrale ricostruzione a nuovo dell'immobile ipotecato o dei beni oggetto di privilegio e deve essere vincolata a favore della Banca e depositata presso la medesima per tutta la durata del finanziamento

ASSICURAZIONI

la Banca chiede obbligatoriamente che il Soggetto Beneficiario assicuri le opere e tutti i beni costituenti l'investimento presso primarie Compagnie di Assicurazione. I contenuti e i requisiti delle coperture assicurative sono riepilogati nel "Fascicolo Informativo" della polizza che il Soggetto Beneficiario può richiedere alla Compagnia di Assicurazione.

EROGAZIONI

è prevista in due tranches. L'erogazione dell'anticipo del relativo Finanziamento avrà luogo entro e non oltre 45 giorni solari e consecutivi dalla sottoscrizione del Contratto di Finanziamento.

L'anticipo è erogato dalla Banca tra un minimo del 20% fino ad un massimo del 70% del Finanziamento (secondo le alternative a scelta tra il 20%, il 50% ed il 70%), sulla base di quanto deliberato dalla Banca.

Il saldo è erogato entro 45 giorni solari e consecutivi dal completamento della verifica da parte del Soggetto gestore della documentazione allegata alla richiesta di erogazione. Ai fini dell'erogazione del saldo del Finanziamento, l'Ente, attraverso la piattaforma dedicata "Bandi Online", informerà la Banca della conclusione delle attività di verifica e dell'eventuale rideterminazione del Finanziamento.

ESTINZIONE ANTICIPATA

in caso di estinzione anticipata, parziale o totale, del Finanziamento è dovuto alla Banca sul Finanziamento Bancario un importo contrattualmente pattuito.

Rischi del Finanziamento

A tasso variabile: Il rischio principale è legato alla possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso iniziale con conseguente aumento dell'importo delle rate.

A tasso fisso: Il rischio principale è legato alla impossibilità di beneficiare di eventuali riduzioni del tasso di interesse rispetto al tasso iniziale, che rimane fisso per tutta la durata del finanziamento. Inoltre, in caso di estinzione anticipata del finanziamento l'indennizzo dovuto alla banca è maggiore rispetto a quello previsto per i finanziamenti a tasso variabile (come indicato nelle condizioni economiche).

Principali Condizioni Economiche

Quanto può costare il "PR FESR 21-27 – Linea Green"

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Il TAEG è calcolato sulla base dell'anno civile (365 giorni), su un finanziamento erogato ad un'impresa di durata 6 anni (con e senza garanzia ipotecaria), di cui un anno di preammortamento e di importo di euro 500.000,00 e rata mensile:

Il calcolo è stato ipotizzato su un finanziamento erogato in un'unica soluzione e per l'intero importo.

Sono state considerate le spese di istruttoria, (comprehensive degli eventuali costi di perizia iniziali, spese per la predisposizione e la stipula del contratto di finanziamento) (i), l'imposta sostitutiva (ii), nonché le spese per invio di comunicazioni periodiche.

In caso di finanziamento con garanzia ipotecaria, è stato considerato anche il premio della polizza (iii) contro i danni causati da incendio, scoppio, fulmine sull'immobile oggetto della garanzia ipotecaria. Tale tipologia di polizza non è distribuita dalla Banca. Le spese di conto corrente (iv) sono previste nel calcolo del TAEG per le imprese non qualificabili come micro, e nel calcolo del costo complessivo del credito in quelle qualificabili come micro, considerata la non obbligatorietà di apertura del conto corrente.

Esempio 1 – Impresa qualificabile come microimpresa:

	A Rata mensile Tasso variabile (*)		B Rata mensile Tasso fisso (**)		Costo complessivo del credito Tasso variabile (***)	Costo complessivo del credito Tasso fisso (***)
	TAN	TAEG	TAN	TAEG		
Con garanzia ipotecaria	7,50%	8,8820%	7,60%	8,9937%	8,9643%	9,0759%
Senza garanzia ipotecaria	7,50%	8,5923%	7,60%	8,7031%	8,6741%	8,7849%

Esempio 2 - Impresa non qualificabile come microimpresa:

	A Rata mensile Tasso variabile (*)		B Rata mensile Tasso fisso (**)	
	TAN	TAEG	TAN	TAEG
Con garanzia ipotecaria	7,50%	8,9643%	7,60%	9,0759%
Senza garanzia ipotecaria	7,50%	8,6741%	7,60%	8,7849%

- (i) Pari ad euro 10.000,00. comprensivo degli eventuali costi di perizia iniziali, nonché delle spese per la predisposizione e stipula del contratto di finanziamento;
- (ii) l'imposta sostitutiva è calcolata sulla base dell'aliquota pro-tempore prevista dalla vigente legislazione (attualmente pari allo 0,25%);
- (iii) Importo stimato sulla base dei valori medi di mercato in euro 2.700,00 (premio unico) per le operazioni di durata 6 anni, in quanto tale tipologia di polizza non è distribuita dalla Banca;
- (iv) Costo relativo al canone del c/c pari ad euro 10,00 (mensili) + imposta bollo pari ad euro 9,83 (mensili)

(*) Il TAEG calcolato sul tasso variabile è composto, oltre allo spread massimo applicabile, dal tasso Euribor 1 mese base 360 mesi rilevato il 29.06.2026.

(**) Il TAEG calcolato sul tasso fisso è composto, oltre allo spread massimo applicabile, dal tasso IRS a 6 anni rilevato il 30.06.2026.

(***) Il Costo Complessivo del Credito è calcolato con le medesime logiche del TAEG, ma a differenza dello stesso ricomprende anche il costo del conto corrente (non obbligatorio) pari ad euro 10,00 (mensili) e dell'imposta di bollo pari ad euro 9,83 (mensili)

In sede contrattuale, nel calcolo del TAEG del finanziamento vengono ricomprese:

- se ipotecario, le spese, secondo il tariffario del professionista, per la valutazione dei beni immobili offerti in garanzia qualora la banca si avvalga di Periti esterni incaricati dalla stessa ovvero, laddove previste, le spese corrisposte dall'impresa per l'ottenimento delle garanzie richieste e le spese eventuali per la consulenza legale di cui la Banca intendesse avvalersi, diverse da quelle già incluse nei diritti di istruttoria e le altre eventuali spese per la predisposizione degli atti conseguenti al finanziamento,
- le spese per la copertura assicurativa di tutte le opere e dei beni costituenti il Progetto presso primarie compagnie assicurative conformemente alle relative pratiche industriali più ampie. Tali spese non vengono computate nel calcolo esemplificativo sopra indicato in quanto non stimabili a priori.

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi quali le spese e le imposte (diverse dall'imposta sostitutiva) per la stipula del Contratto di Finanziamento e, in caso di finanziamento con garanzia ipotecaria/privilegio, l'iscrizione dell'ipoteca/privilegio.

Nel caso di finanziamenti a tasso variabile o con una componente variabile nella determinazione del tasso, il TAEG sopra riportato è meramente indicativo, in quanto il valore del tasso iniziale viene ipotizzato costante per tutta la durata del Finanziamento.

Dettaglio condizioni economiche

Descrizione condizione

Le condizioni economiche indicate di seguito rappresentano i valori massimi previsti dalla Banca. Al momento della stipula del contratto, una o più singole voci di costo potranno essere convenute in misura inferiore a quella pubblicizzata, nel rispetto dei limiti previsti dalla Legge 108/1996.

Importo massimo finanziabile	l'ammontare massimo del Finanziamento è pari a euro 9.000.000,00 per le Domande presentate all'Ente entro il 28 luglio 2023 (con provvedimento di concessione emanato entro il 31 dicembre 2023 nell'ambito del regime 3.13) ed euro 2.850.000,00 per le Domande presentate all'Ente dopo il 28 luglio 2023 e per le Domande presentate all'Ente prima del 28 luglio 2023 la cui Agevolazione è concessa successivamente al 31 dicembre 2023.
Durata	Minimo: 3 anni. Massimo: 6 anni ivi compreso un periodo di preammortamento fino ad un massimo di 24 mesi.

Tassi

	Tasso fisso	Tasso variabile
Tasso di interesse nominale annuo	Indice di riferimento + spread arrotondato per eccesso a 1/1000).	Indice di riferimento + spread arrotondato per eccesso a 1/1000) calcolato da EMMI (European Money Markets Institute) secondo la Convenzione "ACT/360", rilevato il secondo giorno lavorativo target2 antecedente la data di stipula del Contratto di Finanziamento. Qualora la somma algebrica tra il valore dell'indice di riferimento e dello spread determini un risultato di segno negativo, il tasso è comunque fissato a zero, essendo in ogni caso il Soggetto Beneficiario tenuto a restituire l'importo capitale erogato.

Indice di riferimento	Pari alla quotazione lettera dell'Eurirs contro l'Euribor a sei mesi, per una durata parametrata a quella del Finanziamento, rilevato il primo giorno lavorativo Target2 precedente la stipula del contratto di Finanziamento su "Il Sole 24 Ore" (ovvero l'ultimo disponibile).	• Per il periodo intercorrente tra la data di erogazione e la data di scadenza della prima rata: <u>Euribor a uno/tre/sei mesi rilevato</u>, a cura di EMMI (European Money Markets Institute) secondo la Convenzione "ACT/360", rilevato <u>il secondo Giorno Lavorativo Target2 antecedente la data di stipula</u> del Contratto di Finanziamento. • Per ogni periodo di interessi successivo alla data di scadenza della prima rata: <u>Euribor a uno/tre/sei mesi</u>, arrotondato per eccesso a 1/1000) calcolato da EMMI (European Money Markets Institute) secondo la Convenzione "ACT/360", rilevato <u>il secondo giorno lavorativo Target2 antecedente la data di decorrenza di ciascuna rata</u>
Spread massimo	5,50%	5,70%
Tasso di interesse di preammortamento	Uguale al tasso di interesse nominale annuo	Uguale al tasso di interesse nominale annuo
Calcolo interessi	Per il numero dei giorni effettivamente trascorsi e sulla base di un anno di 360 giorni	Per il numero dei giorni effettivamente trascorsi e sulla base di un anno di 360 giorni
Tasso di mora	Pari al tasso contrattuale (come sopra determinato) maggiorato di 2,00 punti percentuali	Pari al tasso contrattuale (come sopra determinato) maggiorato di 2,00 punti percentuali
Calcolo interessi di mora	L'importo dovuto produrrà dal giorno successivo alla scadenza del termine per il pagamento e sino al momento del pagamento stesso interessi di mora a carico del Soggetto Beneficiario e a favore della banca calcolati per il numero dei giorni effettivamente trascorsi e sulla base di un anno di 365 giorni	L'importo dovuto produrrà dal giorno successivo alla scadenza del termine per il pagamento e sino al momento del pagamento stesso interessi di mora a carico del Soggetto Beneficiario e a favore della banca calcolati per il numero dei giorni effettivamente trascorsi e sulla base di un anno di 365 giorni

Spese

Spese per la stipula del contratto di Finanziamento	
Istruttoria (comprensiva dei costi di perizia iniziali e delle spese per la predisposizione e stipula del Contratto di Finanziamento)	2% sull'importo del Finanziamento richiesto, con un minimo di euro 3.000,00.
Rinuncia alla domanda e/o diniego	pari alle spese di istruttoria
Accertamento tecnico	Euro 1.500,00 per ciascun accertamento. Per i costi di accertamento tecnico esterno, si rimanda alla sezione "Altre Spese da sostenere"
Spese per la predisposizione e stipula degli atti necessari alla costituzione delle garanzie che lo assistono	non è dovuta alcuna spesa
Spese per la predisposizione di qualsiasi altro atto connesso o comunque conseguente al Finanziamento	Euro 300,00
Spese per la stipula di qualsiasi atto (diverso dal Contratto di Finanziamento)	in Italia: euro 500,00; all'estero: euro 1.500,00
Spese accessorie a carico del Soggetto Beneficiario da riconoscere alla Banca nel caso di ulteriori valutazioni che potrebbero impattare sul merito creditizio	nella misura massima del 2% del Finanziamento.
Spese connesse all'eventuale consolidamento del Finanziamento al minor importo erogato	Euro 750,00

Assicurazione delle opere e beni costituenti il Progetto	Il Soggetto Beneficiario deve provvedere alla copertura assicurativa di tutte le opere e di tutti i beni costituenti il Progetto presso Compagnie assicurative primarie conformemente alle relative pratiche industriali più ampie.
--	---

Spese per la gestione del rapporto	
Estinzione anticipata anche parziale (volontaria oppure a seguito di decadenza dal beneficio del termine, di risoluzione del contratto di finanziamento, di recesso dallo stesso o di procedure concorsuali)	Oltre alla rata in scadenza sul Finanziamento alla data prescelta per il rimborso oggetto di estinzione: in caso di operazioni regolate a tasso variabile, un importo pari all'1% calcolato sull'ammontare del Finanziamento rimborsato anticipatamente. In caso di operazioni regolate a tasso fisso, un importo pari al 3% se il rimborso avviene entro il 50% della durata originaria al 2% se il rimborso avviene oltre il 50% della durata originaria.
Spese per la consulenza e l'assistenza legale di cui la Banca intendesse avvalersi, diverse da quelle già incluse nelle spese d'istruttoria.	a carico del Soggetto Beneficiario, secondo quanto tariffato dal Professionista.
Spese forfetarie a fronte dell'attività di recupero coattivo dei crediti vantati dalla Banca e Finlombarda in dipendenza del Finanziamento.	fino ad un massimo del 4% del credito recuperato
Spese legali relative al recupero stragiudiziale del credito vantato dalla Banca	a carico del Soggetto Beneficiario, secondo quanto tariffato dal Professionista.
Spese per ogni sollecito di pagamento (salvo il primo)	Euro 5,00
Spese per elaborazione di conteggi	Euro 100,00 per ogni Finanziamento
Spese per invio comunicazioni periodiche	• Cartacea: euro 0,70 per invio (con eccezione dei casi d'invio esenti da spese ai sensi della legge n. 40/2007 art. 8bis) • On line: euro 0,00 La rendicontazione online consente di ricevere dalla Banca i documenti in formato elettronico. I documenti sono trasmessi tramite i servizi a distanza, che possono essere utilizzati da tutte le tipologie di clienti. L'accesso ai servizi a distanza avviene mediante credenziali di accesso, collegandosi al sito internet della Banca o tramite le App dedicate. Per maggiori informazioni sui servizi a distanza consultare i fogli informativi.
Spese di certificazione	Euro 150,00 per ogni Finanziamento, con un massimo di euro 500,00.
Spese per l'eventuale rinnovazione dell'iscrizione ipotecaria	a carico del Soggetto Beneficiario
Diritti di revisione	1,50% dell'importo del debito residuo, con un minimo di euro 1.500,00, oltre alle spese per qualsiasi atto comunque connesso o conseguente alla revisione.
Spese per la liberazione di beni e/o diritti delle garanzie date, a seguito dell'estinzione del finanziamento (laddove la legge non vieti di addebitare alcun onere)	Euro 500,00 per ogni tipo di garanzia, oltre alle spese connesse ai relativi atti, nonché eventuali spese notarili, a fronte di espressa richiesta del Soggetto Beneficiario di liberare la garanzia a mezzo di atto notarile
Spese di conto corrente*	Vedere paragrafo dedicato a "Servizi accessori"

Per le spese non dettagliate nella tabella di cui sopra, si rimanda, ove applicabili, alle spese indicate nella sezione "Altre spese da sostenere".

Da includere nel calcolo del TAEG solo se trattasi di impresa non qualificabile come microimpresa nel caso in cui il conto corrente obbligatorio di addebito delle rate venga aperto nei 30 giorni antecedenti la data di domanda del finanziamento.

Piani di ammortamento

Tipo di ammortamento	Italiano
Tipologia di rata	fissa o variabile
Periodicità delle rate	mensile, trimestrale, semestrale

Ultime rilevazioni dell'indice di riferimento

Data	Euribor 1 mese (360)	Euribor 3 mesi (360)	Euribor 6 mesi (360)	IRS 6 anni
29.06.2023	3,415%	3,587%	3,892%	3,18%
28.09.2023	3,845%	3,955%	4,125%	3,52%
28.10.2023	3,872%	3,893%	3,877%	2,38%
28.03.2024	3,835%	3,908%	3,862%	2,62%
30.09.2024	3,353%	3,279%	3,105%	2,25%
30.12.2024	2,867%	2,678%	2,562%	2,27%
28.03.2025	2,344%	2,328%	2,354%	2,47%
27.06.2025	1,916%	1,939%	2,036%	2,35%
29.09.2025	1,931%	2,016%	2,109%	2,47%
30.12.2025	1,912%	2,016%	2,123%	2,66%
30.03.2026	1,878%	2,122%	2,529%	2,94%
29.06.2026	2,217%	2,317%	2,595%	2,77%

Calcolo esemplificativo dell'importo della rata

Finanziamento PR FESR 21-27 Linea Green

ammortamento italiano, importo 500.000,00 euro, durata 6 anni, rata mensile

	Tasso di interesse applicato TAN (1)	Importo rata in euro
Tasso variabile	7,50%	€ 11.562,50
Tasso fisso	7,60%	€ 11.605,55

(1) Il TAN è calcolato sulla scorta del tasso variabile composto dal tasso Euribor base 360 a 1 mese rilevato il 29.06.2026 ovvero sulla scorta del tasso fisso composto dal tasso Eurirs contro Euribor a 6 mesi a 6 anni rilevato il 30.06.2026.

Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alla categoria di operazione di "Altri finanziamenti", "Mutui con garanzia ipotecaria a tasso fisso" o Mutui con garanzia ipotecaria a tasso variabile", può essere consultato in filiale e sul sito internet, il cui indirizzo è indicato nella sezione "Informazioni sulla banca" del presente Foglio Informativo, nella sezione dedicata alla Trasparenza.

Altre Spese da sostenere

Al momento della stipula del Contratto di Finanziamento il Cliente può sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

Accertamento tecnico esterno	In caso di ricorso a periti esterni incaricati dalla Banca, secondo il tariffario del professionista
Spese notarili	Secondo il tariffario del professionista
Assicurazione immobili/beni mobili registrati contro i danni da incendio	Qualora venga richiesta una garanzia ipotecaria, l'Impresa è tenuta ad assicurare i beni oggetto di garanzia contro i danni causati da incendio, scoppio, fulmine. La polizza può essere sottoscritta presso una Primaria Compagnia di Assicurazione iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione tenuto dall'IVASS e autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo 8 "incendio ed elementi naturali". La polizza dovrà essere vincolata a favore della Banca per tutta la durata dell'operazione.
Trattamento tributario	Imposta sostitutiva: I contratti di finanziamento a medio e lungo termine sono assoggettati al regime fiscale ordinario (imposte di registro, di bollo e quando previste quelle ipotecarie e catastali). La banca, con il consenso dell'impresa/cliente, a seguito di specifica opzione da esercitarsi per iscritto in contratto, può optare per la corresponsione di un'imposta sostitutiva prevista

	dal D.P.R. 601/73 e ss.mm.ii. (in percentuale sull'importo erogato, nella misura pro-tempore prevista dalla vigente Legislazione (attualmente generalmente pari allo 0,25%). In particolare, la banca, con il consenso dell'impresa/cliente, può optare per il regime fiscale di imposta sostitutiva quando è più conveniente, come ad esempio per le operazioni assistite da ipoteca. È in ogni caso a carico dell'Impresa l'onere relativo al trattamento tributario del finanziamento. Nel caso di finalità "portabilità tramite surroga" l'imposta sostitutiva è esente.
--	---

Servizi Accessori

Qualora il Cliente non sia già titolare di un conto corrente presso la Banca erogante o presso il sistema bancario, la Banca propone Conto BusinessInsieme.

Cos'è un conto corrente

Il conto corrente è un contratto con il quale la banca svolge un servizio di cassa per il cliente: custodisce i suoi risparmi e gestisce il denaro con una serie di servizi (versamenti, prelievi e pagamenti nei limiti del saldo disponibile). Al conto corrente sono di solito collegati altri servizi quali carta di debito, carta di credito, assegni, bonifici, domiciliazione delle bollette, fido.

Il conto corrente è un prodotto sicuro. Il rischio principale è il rischio di controparte, cioè l'eventualità che la banca non sia in grado di rimborsare al correntista, in tutto o in parte, il saldo disponibile. Per questa ragione la banca aderisce al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia che assicura a ciascun correntista una copertura fino a euro 100.000,00.

Altri rischi possono essere legati allo smarrimento o al furto di carta di debito, carta di credito, assegni, dati identificativi e parole chiave per l'accesso al conto su internet, rischi che possono essere ridotti al minimo se il correntista osserva le comuni regole di prudenza e attenzione.

Conto BusinessInsieme

Conto BusinessInsieme è il conto corrente pensato per tutti i clienti che svolgono un'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale (con fatturato inferiore a 2,5 milioni di euro) che permette di comporre liberamente la propria offerta, scegliendo l'insieme di prodotti e servizi più adatti alle proprie esigenze. La formula del conto, infatti, prevede un unico costo mensile complessivo, che include i canoni di determinati servizi che il cliente sceglie di collegare al conto.

Per ogni prodotto o servizio sottoscritto, il costo mensile complessivo aumenta di un ammontare pari al costo mensile di tale servizio. In caso di scioglimento del rapporto contrattuale relativo ad uno o più prodotti o servizi precedentemente collegati, il costo mensile complessivo si riduce di un ammontare pari al costo di tali servizi.

Qui di seguito si riepilogano i costi del Conto BusinessInsieme, sulla base dell'offerta commerciale proposta dalla Banca, connessi al solo utilizzo del finanziamento ed inclusi nel relativo calcolo degli indicatori di costo del credito (TAEG/Costo Complessivo del Credito).

Voci di costo

Spese per l'apertura del conto	Non previste spese
Canone mensile base Insieme 10	€ 10,00 (canone annuo € 120,00)
Canone mensile base Insieme 25	€ 25,00 (canone annuo € 300,00)
Canone mensile base Insieme Illimitato	€ 30,00 (canone annuo € 360,00)
Numero di operazioni trimestrali il cui costo di registrazione è incluso nel canone mensile base Insieme 10	30
Numero di operazioni trimestrali il cui costo di registrazione è incluso nel canone mensile base Insieme 25	75
Numero di operazioni trimestrali il cui costo di registrazione è incluso nel canone mensile base Insieme Illimitato	Illimitato
Spese trimestrali per conteggio interessi e competenze	Incluse nel canone mensile base
Costo di registrazione di ogni operazione (in aggiunta al costo dell'operazione)	€ 1,60 oltre i limiti trimestrali previsti
Invio estratto conto on line (canone mensile)	€ 0,00 (1)

Invio estratto conto cartaceo (canone mensile)	€ 0,70 con periodicità mensile (€ 8,40 canone annuo)	
Costo invio comunicazione di legge on line (canone mensile)	€ 0,00	(1)
Costo invio comunicazione di legge cartacea (canone mensile)	€ 0,70 con periodicità mensile (€ 8,40 canone annuo)	

Oltre a questi costi va considerata l'imposta di bollo di € 9,83 mensili (€ 2,85 nel caso di Persona Fisica /Ditta Individuale).

(1) La rendicontazione online consente di ricevere dalla Banca i documenti in formato elettronico. I documenti sono trasmessi tramite i servizi a distanza, che possono essere utilizzati da tutte le tipologie di clienti. L'accesso ai servizi a distanza avviene mediante credenziali di accesso, collegandosi al sito internet della Banca o tramite le App dedicate. Per maggiori informazioni sui servizi a distanza consultare i fogli informativi.

Avvertenze

Per le condizioni economiche relative al servizio "Copia documentazione" si veda il Foglio Informativo "Servizi vari" disponibile in Filiale e sul sito internet della Banca.

Estinzione anticipata, portabilità recesso e reclami

Estinzione anticipata

Il Soggetto Beneficiario può scegliere di estinguere anticipatamente tutto o in parte il finanziamento, nei termini stabiliti nel contratto, pagando alla Banca un compenso contrattualmente pattuito. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto – in un'unica soluzione – prima della scadenza del finanziamento

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, nei casi previsti dalla legge, il Soggetto Beneficiario non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo. Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Recesso

È convenuta espressamente la facoltà della Banca di risolvere o di recedere dal contratto al verificarsi di uno degli eventi riportati nel contratto di finanziamento e in particolare:

1. il Soggetto Beneficiario o i garanti non rispettino gli obblighi assunti verso la Banca a titolo diverso dal contratto;
2. la documentazione prodotta o le dichiarazioni fatte dal Soggetto Beneficiario o dai garanti risultino non veritiere;
3. il Soggetto Beneficiario o i garanti non adempiano anche ad uno solo dei seguenti obblighi di informativa:
 - i. di ogni richiesta di procedura concorsuale propria o di altra società del gruppo di cui faccia parte;
 - ii. di ogni deliberazione relativa al suo scioglimento ovvero che decida una fusione o una scissione cui essa partecipi (la documentazione dovrà comprendere anche il relativo progetto) o la costituzione di uno o più patrimoni destinati ad uno specifico affare;
 - iii. di qualsiasi deliberazione od evento da cui possa sorgere un diritto di recesso da parte dei soci;
 - iv. dell'esercizio del diritto di recesso da parte di uno o più soci e di tutte le conseguenti relative vicende;
 - v. di ogni deliberazione di riduzione del capitale sociale;
 - vi. dell'eventuale cessazione della propria attività o della sua sostanziale modificazione, così come dell'eventuale perfezionamento di qualsiasi atto che abbia per oggetto il trasferimento della proprietà o il godimento dell'azienda o di un ramo d'azienda da essa esercitato;
 - vii. dell'eventuale perfezionamento di qualsiasi atto in forza del quale un terzo si assuma, in tutto o in parte, il debito derivante dal finanziamento.
4. il Soggetto Beneficiario o i garanti non adempiano anche ad uno solo degli obblighi contrattualmente previsti;
5. gli impegni assunti da terzi in relazione al finanziamento non venissero rispettati o i fatti dagli stessi promessi non si realizzassero;
6. la Banca abbia comunque notizia di pignoramenti, sequestri, ipoteche giudiziali o espropriazioni per pubblico interesse aventi per oggetto beni di proprietà del Soggetto Beneficiario o dei garanti;
7. quando le garanzie prestate siano diminuite o venute meno e quando non sia fornito supplemento di garanzia;

8. le agevolazioni regionali vengano revocate per qualsiasi ragione;
9. la Banca abbia notizia dell'inadempimento di obbligazioni di natura creditizia, finanziaria o di garanzia assunte dal Soggetto Beneficiario o dai garanti nei confronti di altre banche del gruppo a cui appartiene la Banca o di qualsiasi altro soggetto;
10. la Banca abbia avuto notizia, anche a mezzo stampa, di fatti suscettibili, a suo giudizio, di compromettere, ritardare o sospendere la realizzazione dell'investimento.
11. i dati del bilancio della Soggetto Beneficiario e dei garanti consolidato relativo a qualsiasi esercizio rivelino situazioni anomale;
12. non si verifichino le condizioni previste in contratto per l'erogazione del finanziamento;
13. qualora, per operazioni di credito fondiario, si verifichi l'ipotesi prevista dall'art. 40, secondo comma, del D.lgs. 1° settembre 1993, n. 385;
14. qualora muti la compagine sociale del Soggetto Beneficiario.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il finanziamento può essere chiuso in concomitanza con una Data di Pagamento previo preavviso scritto di almeno 10 giorni lavorativi.

Reclami e procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie

Il Cliente può presentare un reclamo alla Banca:

- per posta ordinaria a **Ufficio Reclami Intesa Sanpaolo - Piazza San Carlo 156 – 10121 TORINO**,
- per posta elettronica alla casella reclami@intesasnpaolo.com,
- per posta elettronica certificata (PEC) a reclami@pec.intesasnpaolo.com,
- tramite **fax al numero 011/0937350**,
- presso la filiale dove è intrattenuto il rapporto o presso altri punti operativi della Banca,
- online compilando l'apposito form presente sul sito www.intesasnpaolo.com nella sezione "Reclami e risoluzione delle controversie",
- se è un Consumatore titolare di contratto My Key, anche tramite APP – dalla funzionalità "Parla con noi" - o Internet Banking, compilando l'apposito form nella sezione "Reclami e risoluzione delle controversie".

La Banca deve rispondere entro 60 giorni dal ricevimento, se relativi a **operazioni e servizi bancari e finanziari**, entro 45 giorni se riferiti a **prodotti assicurativi** ed entro 60 giorni se si tratta di reclami sui **servizi d'investimento**.

Per i **servizi di pagamento**, la Banca deve rispondere entro 15 giorni dal ricevimento. In situazioni eccezionali, se la Banca non può rispondere entro 15 giornate operative per motivi indipendenti dalla sua volontà, è tenuta a inviare una risposta interlocutoria, indicando chiaramente le ragioni del ritardo nella risposta al reclamo e specificando il termine entro il quale l'utente di servizi di pagamento otterrà una risposta definitiva. In ogni caso, per tali reclami, il termine per la ricezione della risposta definitiva non supera le 35 giornate operative.

Se il Cliente non è soddisfatto della risposta ricevuta o non ha ricevuto risposta entro i termini previsti, prima di ricorrere al giudice può

- rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF)
- in materia assicurativa, ricorrere all'Arbitro Assicurativo

Per sapere come rivolgersi agli Arbitri e l'ambito della rispettiva competenza si può consultare i siti www.arbitrobancariofinanziario.it e www.arbitroassicurativo.org, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

Il Cliente per l'esperimento del procedimento di mediazione nei termini previsti dalla normativa vigente può ricorrere:

- al Conciliatore BancarioFinanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie-ADR. Il Regolamento del Conciliatore BancarioFinanziario può essere consultato sul sito www.conciliatorebancario.it o chiesto alla Banca;
- oppure a un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Il Cliente consumatore può anche attivare la procedura di Conciliazione Permanente offerta dalla Banca, per i prodotti previsti nel relativo Regolamento.

L'elenco degli organismi di mediazione è disponibile sul sito www.giustizia.it. La Guida Pratica all'Arbitro Bancario Finanziario ("ABF in parole semplici" e "Guida all'utilizzo del portale ABF"), il Regolamento del Conciliatore Bancario Finanziario e la Sintesi del Regolamento di Conciliazione Permanente sono a disposizione del Cliente presso ogni Filiale e sul sito internet della Banca, nella sezione "Reclami e risoluzione delle controversie".

Legenda

Accertamento tecnico (interno/esterno)	Interno: accertamento peritale svolto per l'iniziale stima degli immobili cauzionali e per eventuali erogazioni subordinate alla verifica dello stato avanzamento lavori; Esterno: ulteriore accertamento svolto a seguito di supplemento di istruttoria.
Agevolazioni	Interventi dei quali il Cliente può beneficiare, nell'ambito della Normativa Applicabile.
Ammortamento	Piano di restituzione graduale del finanziamento, mediante il pagamento periodico di rate.
Anno solare	Periodo di tempo intercorrente dal 1° gennaio ai 31 dicembre.
Bando	È il documento al quale le imprese devono attenersi per poter avanzare domanda di agevolazione. Trattasi dell'Allegato A al Decreto n. 4648 del 29 marzo 2023.
Certificazioni	Comunicazioni al Cliente o ad altro soggetto da esso indicato di dati relativi alle operazioni in essere con la Banca.
Avviso imprese	Avviso di interesse pubblico divulgato attraverso stampa, Internet.
Cause legittime di prelazione	Sono quelle che, derogando al principio secondo il quale i beni del debitore sono la comune garanzia dei creditori e chiunque ha uguale diritto di essere soddisfatto su di essi, autorizzano i creditori a favore dei quali ricorrono, ad essere soddisfatti a preferenza degli altri. Sono il privilegio, il pegno e l'ipoteca.
Certificazioni	Comunicazioni al Soggetto Beneficiario o ad altro soggetto da esso indicato di dati relativi alle operazioni in essere con la Banca.
Cessione di crediti	Contratto in forza del quale il Soggetto Beneficiario trasferisce alla Banca un suo diritto di credito verso un terzo, a garanzia dell'adempimento degli obblighi del Soggetto Beneficiario stesso in dipendenza del Contratto di Finanziamento.
Condizioni di erogazione	Sono le condizioni per l'erogazione previste nel Contratto di Finanziamento e nella Normativa Applicabile.
Contratto di finanziamento	È il contratto con il quale la Banca eroga al Soggetto Beneficiario una somma di denaro, con l'impegno da parte di quest'ultimo di restituire la somma prestata in rate periodiche.
Data di erogazione	Indica, in relazione a ciascuna erogazione da parte della Banca al Soggetto Beneficiario degli importi richiesti e spettanti, la data di messa a disposizione dei fondi, a condizione che siano state soddisfatte tutte le condizioni previste dalla Normativa di Riferimento e dal Contratto di Finanziamento per effettuare la relativa erogazione.
Data di pagamento	Indica, a seconda delle periodicità delle rate, i fine mese, i fine trimestri, i fine semestri di ogni anno.
Data di scadenza finale	Indica la data entro la quale deve essere interamente rimborsato il Finanziamento.
Data di sottoscrizione	Indica la data di sottoscrizione del Contratto di Finanziamento.
Data prescelta per il rimborso	Indica la data di pagamento indicata dal Soggetto Beneficiario nella richiesta scritta di rimborso anticipato.
Debito residuo	Indica, a ciascuna data di riferimento, l'importo in linea capitale del Finanziamento, erogato al Soggetto Beneficiario al netto dei rispettivi importi in linea capitale già rimborsati.
Decadenza del termine	Diritto della Banca di esigere immediatamente il pagamento integrale di ogni suo credito qualora il Soggetto Beneficiario sia divenuto insolvente o abbia diminuito, per fatto proprio, le garanzie date o non abbia dato le garanzie promesse.
D.G.R.	È la Delibera della Giunta Regionale n. XI/7595 DEL 15/12/2022.
ESL	L'intensità di aiuto espressa come Equivalente Sovvenzione Lordo (ESL) è quantificata in rapporto alle spese ammissibili o in valore assoluto, al lordo delle tasse. L'ESL indica l'effettivo beneficio ottenibile dall'impresa, indipendentemente dalle tempistiche di realizzazione degli investimenti e di disponibilità delle agevolazioni.
Euribor	"Euribor" è l'acronimo di Euro Interbank Offered Rate ed è un indice di riferimento per la determinazione dei tassi di interesse. Per una descrizione dell'Euribor o altre informazioni in merito al medesimo indice, si prega di fare riferimento al sito internet dell'amministratore dell'indice, EMMI - European Money Markets Institute (o altro soggetto che verrà nominato in sostituzione dello stesso per la rilevazione dell'Euribor).

	Nel caso di modifica della formula e/o metodologia (matematica o di altro tipo) utilizzata per la rilevazione dell'Euribor secondo le modalità in essere alla data di conclusione del contratto, verrà utilizzato l'Euribor secondo la formula e/o metodologia tempo per tempo vigente, così come definita nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/1011 dell'8 giugno 2016 come successivamente modificato ed integrato (il "Regolamento Benchmark"). In mancanza di rilevazione temporanea sarà utilizzato l'ultimo valore conosciuto dell'Euribor.
Finanziamento	È la quota di finanziamento concesso a tasso di mercato dalla Banca al Soggetto Beneficiario.
Giorno lavorativo target2	Indica qualsiasi giorno (diverso dal sabato e dalla domenica) nel quale sia operativo il sistema di seconda generazione trans-European Automated Real Time Gross Transfer (Target2) o il sistema che dovesse sostituirlo, ed in cui le banche, operanti sulla piazza di Milano, sono aperte per l'esercizio della loro normale attività.
Imposta sostitutiva	Imposta dovuta dalla Banca in luogo dell'imposta di registro, di bollo, ipotecaria e catastale e delle tasse sulle concessioni governative.
Indice di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)	Indice di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse per le operazioni a tasso fisso.
Indice di riferimento (per i finanziamenti a tasso variabile)	Indice di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse per le operazioni a tasso variabile.
Ipoteca	Diritto reale di garanzia costituito dal Soggetto Beneficiario o da un terzo su un bene immobile, per assicurare alla Banca il diritto di vendere coattivamente il bene stesso e di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato.
Irs	Interest Rate Swap da applicare come base sui finanziamenti a tasso fisso, rilevato alla pagina IRSB EU, dell'info provider Bloomberg alle ore 11.00 del secondo giorno utile antecedente a quello della stipula del Contratto di Finanziamento.
Istruttoria	Analisi svolta dalla Banca a seguito della presentazione della domanda di finanziamento al fine di valutare la concedibilità del credito richiesto.
Legge agevolativa	È il POR (Programma Operativo Regionale) FESR (Fondo Europeo Sviluppo Regionale) 2021-2027.
Liberazione di beni e/o diritti dalle garanzie date	Attività svolta dalla Banca (contatti con studi notarili, redazione di bozze, etc.) Per la cancellazione delle garanzie reali che assistono l'operazione, a seguito dell'estinzione della stessa.
Modifiche alla normativa applicabile	La normativa applicabile dalla quale deriva l'ammissione del Soggetto Beneficiario all'agevolazione previsto dalla Legge agevolativa venga modificata.
Normativa applicabile	Indica, collettivamente, la Legge Agevolativa e la Delibera della Giunta Regionale.
Operazioni societarie, acquisizioni, cessioni ed investimenti	Il Soggetto Beneficiario realizzi o partecipi ad operazioni di fusione o scissione o qualsiasi tipo di ristrutturazione aziendale o effettui operazioni straordinarie sul proprio capitale o sia soggetto a modifiche del proprio assetto aziendale o della propria compagine sociale che comportino una diminuzione del patrimonio dichiarato ai fini della concessione del finanziamento della sua capacità di rimborsare il finanziamento.
Periodo di interessi	Indica il periodo di computo degli interessi come determinato ai sensi del Contratto di Finanziamento.
Piani di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "italiano"	Trattasi di ammortamento caratterizzato da rate con quota capitale costante, a cui vanno a sommarsi gli interessi sul capitale residuo. In questo caso le rate non sono tutte uguali: l'importo dovuto si riduce per il fatto che il capitale residuo decresce e, con esso, anche l'ammontare della quota interessi.
PMI	PICCOLA E MEDIA IMPRESA: entità, società o associazioni che, a prescindere dalla forma giuridica, esercitano un'attività economica, anche a titolo individuale o familiare, e sono in possesso dei seguenti requisiti: Piccole imprese: imprese con meno di 50 occupati e un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro; Medie imprese: imprese con meno di 250 occupati e un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro, (Per una più puntuale definizione si vedano. Comunque, la raccomandazione della Commissione europea del 6.5.2003 n. 2003/361/CE e il D.M. 18/04/2005 del Ministero delle Attività Produttive pubblicato sulla G.U. n. 238 del 12/10/2005).
PR FESR 2021-2027	Si intende il Programma Regionale 2021-2027 di Regione Lombardia, a valere sul Fondo Europeo per lo Sviluppo Regionale, adottato dalla Commissione Europea con Decisione C (2015) 923 del 12 febbraio 2015.

Preammortamento	Periodo in cui è previsto il pagamento solo degli interessi.
Procedure concorsuali	Fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa e amministrazione straordinaria delle grandi imprese in crisi.
Progetto	Indica l'insieme delle attività e delle spese connesse alla realizzazione degli Investimenti sostenuti dal Soggetto Beneficiario e ammessi alle Agevolazioni.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Recesso dal contratto	Atto con cui ci si scioglie dagli obblighi derivanti da un rapporto giuridico.
Regime di aiuto	Si riferisce al Regime in esenzione o in "De minimis".
Regime 3.13	Trattasi di regime previsto dal Quadro Temporaneo per le Misure di Aiuto di Stato a sostegno dell'economia – emergenza COVID 19. La Comunicazione della Commissione 2022/C 423/04 del 7.11.2022 ha prorogato la sezione 3.13 fino al 31.12.2023.
Regime de minimis	Per Agevolazione in regime "De minimis" l'Unione Europea ha stabilito un importo massimo di 200.000 euro che può essere erogato ad un Gruppo sotto forma di agevolazione in un lasso temporale di tre esercizi finanziari. Riferimento normativo: Decreto n. 1407/2013 – Gazzetta Ufficiale Unione Europea L 352/1 del 24.12.2013.
Regime in esenzione (Regolamento GBER)	Per 'Agevolazione in regime di "Esenzione" l'Unione Europea non ha stabilito un importo massimo, ma tassi percentuali massimi. Ad esempio, di regola, l'agevolazione prevista nel caso di una piccola impresa che investe in un immobile non può superare 20 per cento; l'agevolazione per una media impresa non può superare il 10 per cento. L'investimento in un immobile effettuato da una grande impresa non può essere agevolato per nulla in regime di "Esenzione" Riferimento normativo: Decreto n. 651/2014 – Gazzetta Ufficiale Unione Europea L 187/1 del 26.06.2014.
Revisione	Analisi svolta dalla Banca a seguito della proposta del Soggetto Beneficiario di variazione delle condizioni contrattuali, e/o di liberazione, totale o parziale, di beni e/o diritti dalle eventuali garanzie date non conseguente all'estinzione del finanziamento ai fini di valutarne l'accettabilità.
Revoca delle agevolazioni	Le Agevolazioni riconosciute al Soggetto Beneficiario vengano, per qualsiasi ragione, revocate dall'ente.
Richiesta di erogazione	Indica la richiesta di erogazione da parte del Soggetto Beneficiario a valere sul Finanziamento.
Rimborso anticipato:	Restituzione anticipata del Finanziamento, rispetto ai termini concordati con la Banca.
Rinnovazione dell'iscrizione ipotecaria	Si intende la proroga di efficacia dell'iscrizione di ipoteca originariamente effettuata, che, senza tale rinnovazione, perderebbe completamente valore trascorso un periodo ventennale.
Rinuncia alle agevolazioni	La rinuncia da parte del Soggetto Beneficiario alle Agevolazioni.
Risoluzione del contratto	Diritto della Banca, al verificarsi delle condizioni previste dalla legge o contrattualmente pattuite con il Soggetto Beneficiario, di sospendere le erogazioni e di esigere immediatamente il pagamento integrale di ogni suo credito.
Soggetto beneficiario	L'impresa beneficiaria del Finanziamento.
Spread	Incremento sommato algebricamente ad un indicatore fluttuante di mercato, utilizzato per determinare un tasso.
Tasso annuo effettivo globale (taeg)	Costo totale del credito a carico del Soggetto Beneficiario espresso in percentuale annua del credito concesso.
Tasso di interesse nominale annuo (tan)	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Tasso degli interessi dovuti in caso di ritardo o di inadempimento nel pagamento delle somme dovute.